

ikeeda

“住む人が主役の家づくり”に、もっとファンを！

2016
Vol.25

住居の暮らしをつくる66社に、一度に集まる。
HAGUMINO-MORI
LIFE DESIGN
Village

『工務店』という存在のあり方。

『出会いの場・地位と信頼・暮らし』を

創造し育てること。

「LIFE DESIGN CHIVA」
千葉good工務店会





外壁は、杉の無垢材と外壁専用スイス漆喰・カルグファサードの組み合わせ。景観にも配慮した自然の風合いを活かした外観。

We Love Natural Life!

LIFE DESIGN CHIVA

千葉good工務店会



千葉県八千代市、都市計画事業が進むはぐみの杜において、「LIFE DESIGN CHIVA」千葉good工務店会という新しい取り組みが始動した。千葉県内にあるこだわり工務店6社が集まり「ある目標」に向かって結束を高めている。はじめての取り組みでもある「LIFE DESIGN Village」では、はぐみの杜にある土地14宅地に各社がそれぞれモデルハウスを1棟建て、一つの展示場を成している。今回、この千葉good工務店会の会長を務めるSUDOホーム 須藤 正広会長に「LIFE DESIGN CHIVA」の取り組みと想いについてお話しいただきました。



工務店のあり方を変えていく

「LIFE DESIGN CHIVA」を立ち上げるきっかけとなったのは、ある建材大手が、千葉県内にあるこだわり工務店を集め、地場工務店としての情報や悩みを共有し意見交換を行う場として勉強会を開催した時のこと。その勉強会後の懇親会の席上で「みんなで何か面白い事がやれたらいいね！」の一言に会場にいた全員が賛同したことから始まった。一見どこにでもあるような話だが、現実にはしがらみや利害を含み、そのほとんどは実現には至らない。今回、千葉good工務店会を立ち上げ、モデルハウスを建てるにあたって中心的な役割を担ったのが須藤会長だ。エリア的にも競合となる6社ではあるが、何よりも各社が共通して抱える問題がみんなを動かしたという。



『住宅を購入する人には、マンションを購入する人、ハウスメーカーで家建てる人、パワービルダーが建てた分譲住宅を購入する人がほとんどで、この千葉でも工務店の立ち位置は微々たるものです。工務店も、色んな事に取り組み頑張っているし、こだわりをもったいい家を建てている。まずは一人でも多くの人に私たちの家づくりを知ってもらい、ハウスメーカーと同じ土俵の上で評価して頂く。多くの人に伝えるには、2・3社でやってもダメで、6社が集まりスケールメリットを活かして行動する。工務店という存在を変え、地位を高めていく！』という共通した想いが6社を一つのチームとして纏め上げている。

与えられた環境でベストを尽くす

『千葉good工務店会を進めるにあたっては、会社の代表の思惑や戦略を立てて進めようという話ではなく、各社のスタッフが主体性を持って立ち上げたことで「面白いことをやりたい。」という意識の方が強く、話も比較的スムーズに進みました。6社全てがモデルハウスを建て「はぐみの杜 LIFE DESIGN Village」を進めたのも、まずは、何かアクションを起こし、事業をやりながら走っていかないと結局なにも出来ずに終わってしまうという想いがあったからです。既成事実をつくってしまうと結局やらざるを得なくなりますからね。展示場の場所も、探せばいい場所が見つかるかもしれないが、私たち工務店は、与えられた環境の中でベストを尽くし、それをクリアしていかなければいけません。無い環境をいくらイメージしても仕方ない事だし、多少妥協があっても「やろうという意識が大事。」今ある環境の中でベストを尽くしてやっていくというのが、工務店という宿命だと考えています。』



SUDOホームが得意とする杉板貼りの外壁は、時間の経過とともにゆっくりと風合いが増していく。



モノづくりとしての人柄

『「はぐみの杜 LIFE DESIGN Village」をひと言で表すと、「工務店というモノづくりの人柄」を感じられる場所。建物自体も性能は性能できちんと確保し、そこに建物がこだわっていて素敵である事。言葉にするとは簡単なことですが、住み心地とかデザイン性とか、住まい手にとってのメリットは千差万別で数値化できないものも多い。まずは展示場に来ていただいて、6社のモデルハウスを観ていただくと、他の展示場では感じ得ない、家づくりに対するワクワク感みたいなものを感じていただければいいですね。6社がこだわって建てたモデルハウスを住まい手がどのように評価してくれるのか。とても楽しみです。』



木をふんだんに使用した内装には、相性のいいスイス漆喰 カルクウォールを使用。部屋全体の洗練されたデザインの中に、手摺のアイアンフレームがカジュアル感を演出する。



それぞれが目指す『楽しさ』

『LIFE DESIGN Village』でモデルハウスを建てた6社、それぞれが家づくりにおいてはエキスパートばかりです。経営者の方々も誠実で素朴といった経営者としての資質を持ち、まだまだ高みへ登ろうという意識を持っている。みんなが目先や、損得では動かずに「工務店の地位を高める！」という同じ方向をまっすぐ向いています。

同僚や会社以外の集団で行動すると、自分たちの立ち位置が分かってきますよね。「大勢の中で自分を表現したい。」とか、「モノづくりに対するこだわりを評価してもらいたい。」とか、「技術を吸収して1番になりたい、力を試したい。」とか。人が見て評価してくれるとモチベーションが上がる。そういった「楽しい！」がいっぱいあると切磋琢磨しながらそれぞれが高め合って、人も質もアイデアももっと良くなっていきます。』



LIFE DESIGN CHIVAから全国へ

『LIFE DESIGN CHIVAの集まりは、「はぐみの杜モデルハウス」という一つのプロジェクトを中心に活動している訳ではなく、このモデルハウスの開設も活動の一つでしかありません。このはぐみの杜の6棟も10月には販売を終え、次のステップへと新たな取り組みを企画し、実施していきます。これから何年もかけて「工務店の地位を高めていく。」ことが目的で、大事なのは、この大義に向かって、6社が一つのチームとして主体性を持ち、すべての内容を試行錯誤しながらレベルの高いところを目指していくことです。

まずは、このはぐみの杜で私たちの街並みをつくり、一つ目の成功事例をつくる。そして、次のプロジェクトを手掛けていく。自分たちで出来る事を精いっぱいやって、多くの人に見てもらい評価していただくには、この千葉で色んな成功事例を積み重ねていくことです。最近では全国の工務店様がVillageに視察に来られています。同じような志を持った方たちが、全国でも進めていけるように、千葉発信で全国へ広がってくれれば嬉しいですね。私たちLIFE DESIGN CHIVAの取り組みを真似してもらえそうな、そんな会に育てていきたい。』



はぐみの杜 LIFE DESIGN Villageの魅力は、おそらく日本初！工務店だけで企画・運営する住宅展示場。そして、おそらく世界初！「全棟宿泊体験型モデルハウス」として1泊2日の宿泊体験ができる「暮らしCAMP」を開催しているところ。住まい手にとっては、6社のこだわりある家づくりをその場で比較でき、工務店と直接相談し、気に入ったモデルハウスでの宿泊を可能にしている。4月29日のGWにグランドオープンし、6月中旬までのひと月半の間に総来場者数460組（うち新規客276組）という上々の滑り出しだ。1社だけでは片寄りがちで課題の多い告知や集客力、客層やエリアの幅も6社が集まった効果が見えます。



毎月1回～2回開催されるイベント「Village Market」は、毎回多くの来場者でにぎわう。

今後もあらゆる方法を模索しながら告知やイベント活動を進めていくという。6社が力を合わせ、今ある力を5倍、10倍・・・と膨らませる。そして、一人でも多くの方へ工務店と一緒に作る家づくり、心豊かな暮らし方を広めていく。ライフスタイルに合わせたこだわりの家、建てた後も繋がるアフターケア、機能性や安心・快適性の確保、何より工務店がこれからも成長していこうという力強い想いを伝えていくことが、作り手と住まい手の信頼関係を築いていくのだろう。『工務店の地位を高める。』という目標に向かってまだまだ歩み出したばかり、「LIFE DESIGN CHIVA」というチームが投じて出来た「成功」という名の波紋があちこちで広がり、この千葉の建設業界の中で、大きなうねりとなることを心待ちにしている。



注文住宅専門店

木ここち家ラボ

produce by  オカムラホーム

木ここち家ラボ

株式会社 オカムラホーム

時が経つほどに、家族の想い・価値が増す家づくりを手掛けています。日本風土に馴染むように、古の技術と新しい技術を融合した空間は、古材の魅力が引き出され、自然素材の実力を最大限に活用した温もりある家づくりが特徴です。

〒276-0046 千葉県八千代市大和田新田 7 6 番地 4 6
<http://www.kicocochi.com/>



KUDO

株式会社 工藤工務店

省エネで快適な住み心地の「FPの家」に、その人だけのデザインを施していく。実際にカタチにするのは自社大工の実力派集団です。住まい手が描くライフスタイルを共有しながら、デザインの細部にまでこだわった家づくりが特徴です。

〒289-1104 千葉県八街市文違301-2378
<http://www.kudostyle.jp/>



次の100年に向けて
Since 1918

須藤建設 株式会社

北海道で築き上げた高気密・高断熱の快適な住宅。この優れた住宅性能に、明るくオープンな間取りを組み合わせた快適な家づくりが特徴です。自然素材にひと手間加えること。この職人気質のものづくりが、住まいを味わい深く心地よいものにしています。

〒267-0066 千葉県千葉市緑区あすみが丘8丁目4-50
<http://www.sudohome.com/>



株式会社 タウンズホーム

家族のみんなが健やかに自分らしく、素敵な毎日を過ごせる家、好きなものに囲まれて、心豊かな時間を過ごす家づくり。ひと手間もふた手間もかけた家具や建具をはじめ、暮らしに楽しさをプラスした家づくりが特徴です。

〒276-0029 千葉県八千代市村上南2-2-25
<http://towns-home.co.jp/>



株式会社 住工房スタイル

家「庭」を、建てる。をコンセプトに、建物を曲げるといふ独自の発想で「庭縁(テイエン)」を創り出す。自然の恩恵である熱・光・風を最大限に活かすデザインは、健康的でかつ持続可能な「エコ住宅」が特徴です。

〒270-1516 千葉県印旛郡栄町安食2421-87
<http://www.jukobo.jp/>

MOTHERS' HOME

鈴木建創株式会社

マザーズホーム

「生活の場」に彩りと癒しを添えて、非日常を感じるおらかな暮らし。想いのこもった「Healing House—癒しの家づくり」をコンセプトに、住まい手が「自分らしいと誇れる家。」と心から満足するまで「ていねいに・たのしく・お施主さま目線」でつくる家づくりが特徴です。

〒262-0012 千葉県千葉市花見川区千種町77-10
<http://www.mothershome.jp/>

家をデザインすることは、
暮らしをデザインすること。
家をつくることは、暮らしをつくること。
私たちは人生を、生き方をデザインするチーム、
「LIFE DESIGN CHIVA」です。
名前の由来は乗り合いバス。
南米では、みんなを乗せて走るバスを「CHIVA」と呼ぶそうです。
6つの会社が理想の暮らしに向けて、まっすぐ走っていく。
千葉から暮らしを変えていく「CHIVA」。
私たちは、あなたの人生と、走り続けます。

千葉good工務店会



取材

「LIFE DESIGN CHIVA」

千葉good工務店会

SUDOホーム／須藤建設株式会社

代表取締役会長 須藤 正広



掲載雑誌紹介

Come home! Vol.44

(主婦と生活社)

木と漆喰で建てた
家族の思い出を紡ぐ家。

～古びた雑貨や家具がしっくりくる「ミルクレーベン」～
古いものが大好きな私
ずっと憧れていた和様折衷の平屋は少しずつ集めてきた雑貨の
ステージにぴったりなんです
アズ・コンストラクションが建てる「ミルクレーベン」は、
雑貨の映える素敵なお家。
こだわりいっぱいの住まいが
ご紹介されています。

【設計・施工】

アズ・コンストラクション
大分県大分市大字津守490-45
URL <http://www.az-c.jp>

ライフスタイル誌
5月20日
発売

チルチンびと
Vol.88

(風土社)

人が集まる
小さなウッドデッキ

『ウッドデッキ』と長く付き合うための
自然塗料にリボス タヤ エク
ステリアが紹介されました。

ライフスタイル誌
7月1日
発売

IECOCORO
宮城で建てる注文住宅
'16夏秋

(求人ジャーナル)

住宅誌
6月12日
発売

DIY女子部の皆さんが
手づくりされたキューブボックスに、リボス 270
カルデットを使って色を付けています。
チューブボックスを使ったアレンジ方法も紹介さ
れています。



イベント情報

第38回 ジャパンホームショー

ジャパンホームショー
2016に出展が決定!

2016
10/26
wed

▶

2016
10/28
fri

東京ビッグサイト

今年で38回目を迎えるジャパンホームショーは、住まいに関する建材・部材・設
備・サービスが一堂に会する日本最大規模の専門展示会です。

工務店、住宅メーカーおよび設計・デザイン事務所のほか、建設会社、デベロッパー、
エクステリア販店、さらには一般の方までが 広く来場されます。昨年まで
Japan Home & Building Showという名称にて開催しましたが、今年はジャパン
ホームショーとして「8つのゾーン」と3つの集中展示により構成されます。

イケダコーポレーションでは「ひとと環境
にやさしいエコロジーな家づくり」の観点
から、後世まで住み継げる家づくりをキー
ワードに、天然スイス漆喰 カルクウォール
を展示します。他にも自然塗料リボス、オ
ガファザーも合わせて展示いたします。
是非ご来場ください。



お知らせ

『業者様向け
ご注文ページ』を
新設しました

業者様専用の商品ご注文
ページを開設致しました。
『出先でFAXが送れない...』『急ぎの追加がある
ので注文したい。』など、
お急ぎの場合は、スマホや
タブレットからご注文いた
だけます。
是非ご利用ください。

アドレス

<http://www.mrc-s.com/iskcorp/order/>



商品情報

559 グラノス
植物性 Home Wax & Cleaner

コーン胚芽油や糖脂質酸の原
料でもあるココナッツやジャ
ガイモ等の植物から生まれた
Wax & Cleanerです。ご使用
方法はとっても簡単、グラノス
を水で薄めて雑巾やモップで
塗り広げるだけ。植物生まれな
ので嫌な臭いもありません。

お引渡しの際のお祝いやお中元・歳末のご挨拶にも最適な商品です。

木のお手入れに「GLANOS グラノス」



この情報誌に関するお問い合わせ
資料・サンプル請求は

株式会社
iskeda
CORPORATION イケダコーポレーション

0120-544-453

仙台・東京・名古屋・大阪・福岡

〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4丁目8-28 FJビル3F

TEL.06-6452-9377 FAX.06-6452-9378

〒104-0045 東京都中央区築地7丁目10-2 築地小川ビル4F

TEL.03-3544-4453 FAX.03-3544-4450

<http://www.iskcorp.com>

E-mail info@iskcorp.com

