と自負するルステナウ のエコ建築のひとつ ger Eberle社が「究極

#### 欧州エコ建築は何を目指すのか 最先端から未来を見る

エコバウツアー2015



Baumschlager Eberle社が27年蓄積してきたノウハウを詰め込んだ。外周は各壁が厚36cmのレンガからなる中空壁構造 で、室内はシンプルを極める

壁の断熱、窓の小さいU値は当たり前。その先の工夫が重要だ。窓の外側に見える水はまさにそれで、採光を増幅させる

究極のエコ建築

密度が違う。

人に最適な空間のため

携わったBaumschla

され、空気の質を絶え された通気口が設置 コンピューター

キシブルに対応できな

ればならない

用途や価値観にフ

ウィーン空港の設計

制御

住む人が快適で、



Baumschlager Eberle社によるルステナウ (オーストリア)のオフィス

年間の暖房負荷15㎏h シブハウス」発祥の地。

ドイツといえば「パッ

数0・6回以下といっ50pの加圧時の漏気回

シブハウスが新築の よそ10%を占め、古い

2015に同行。欧州のエコ建築の最先端を追った。

次エネルギー消費量

クリアする省エネル た高い断熱気密基準を

改修でも同様の基準が 家屋や共同賃貸住宅の

いられている。 スイスにも ミネ

20

が以下、

イツではこのパ

# 究極のエコ建築in

パッシブハウス並みに ギー基準」がある。パッ 外皮性能を高めたミネ シブハウスより外皮性 ルギー全般に厳し は落ちるが、一次エ 基準を持ち、さらに となりつつある欧州だ 修の10%にのぼる。 は現在、新築の25%、改 P·エコもある。 ミネル ルギー・P、ミネルギー・ こうした基準が標準 ・基準を満たす住宅

つくられたレンガ製で、

可能な近自然の素材

ている。どこで立ち

ブリュイン氏は「

n

ば「持続可能性」であり 界観を垣間見ること 省エネ化の先にある世が、今回のツアーでは ができた。端的にいえ 「居心地の良さ」だ。 きなどで実現している。 材を選ぶこと、窓の抱 のそれぞれで最適な素 る。その秘密はひとつ の空調システムはな でできている。 ではない。壁や床・天井 度と湿度が保たれてい い。だが、常に一定の温 建物に暖冷房・換気 フィスの真ん中にトイ げることも可能だ。 レを置きたいと言わ

超省エネが映する

外壁と内壁で原料が違 べて自動だ。内部には 室内環境の維持はす 持ちするということは、長持ちすることだ。長少ないこと、ひとつは はエネルギーの消費 は美しいこと、ひと の定義がある。ひと は自由」と説明する。 つくれる。場所の変 れば、そこにトイレを 「エコ建築には3

が示され、普及に向けた政策的あと押しに注目が集まる。先行事例となるのが欧州だ。ドイの基準を示す方向。さらに、その上のレベルとしてゼロ・エネルギー住宅(ZEH)の基準 が並ぶ。イケダコーポレーション(大阪市)主催の第19回ドイツ・スイスエコバウ建築ツアー とが確定しており、住宅展示場にはエネルギー収支がプラスになる「プラスエナジーハウス\_ ツでは2021年から住宅・商業・工業を含むすべての新築がゼロ・エネルギー化されるこ 目的は居心地と持続性にあり これまで日本の住宅の温熱環境は住まい手の判断に委ねられてきたが、今後は国が最低限 概念的、美的、そして日常的な観点で 長期間使えることが大切だと話す ウィレム・ブリュイン氏

設計を手掛けたウ

- 1階にはレストランが入っている。シンプルな空間を自在に生かして配置できることがわかる 感知して、そこの窓をと、人のいない場所をCO。濃度が増加する 節する。 ということは、人に でいる。建物を建てる る100%をつぎ込ん 空気の密度、空気の質 に温度、乾燥度、湿度、 ためにあるという。 かし、そうした技術はあ 開け閉めして空気を調 適な空間を提供すると について、今考えられ くまで、そこに住む人の レム・ブリュイン氏はし

快適な空間のため

外側は漆喰。すべて再 フィス。自然の土から(オーストリア)のオ 線、上下水道の配管な気ケーブルや電話回効果を持つ。同時に電 が断熱や遮音、調湿のには空洞があり、それには空洞があり、それ どを通せるようになっ いうことだ」

## 国産杉\*100% 「男の隠れ家®」 売れる「ログハウス」で新市場開拓! 態 セカンドハウス 戦略 ※石川県産かが杉 〒923-1245 石川県能美市辰口町573-1

「農商工等連携計画認定事業」H24.2.3認定(かが森林組合のかが杉を活用したログハウスの普及・販売)

全国パートナー募集セミナー 10/8(未)高松・10/22(未)神戸 10/29(未)静岡・11/5(未)横浜 基調講演 「自宅をお金に変えて里山移住」 終身賃料保証で動きだす シニアマーケット 講師:一般社団法人移住・住みかえ支援機構 副代表理事 斉藤道夫氏

●詳細・お問合せ http://otokonokakurega.jp/partners 男の隠れ家パートナーズ 検索 ☎ 0761-51-2200 担当:北出 ✓ info@greenforesthomes.jp

セミナー・イベント・新製品情報… 全国の住宅会社様にお伝えできます。 -ル info@shinken-data₊jp では

が重要だ。

#### (欧州、エコ)建、築、ルポ

最先端から未来を見る 1

-エコバウツアー2015



断熱のための厚い壁や、ト リプルの窓など、「熱」に対 する高い意識がわかる

重要だった。北海道やの電気を使わないかが場所でいかに暖房器具 東北などの寒冷地なら まだしも、 ところで(もちろん家 の地域では、断熱した

日本の多く はないか-だから、省エネ以外 に過ごすのに必須なの

健康や環境といった側 面を伝えるべきなので (酒井真 ーそう思っ 0

視察していた工務店の とにかく厚い。一緒に 明を聞けば れるように、 方も、パッシブハウス 何度も聞こえてくる。 厚さだった。 で囲んだみたいだ」と 家をもう一度新しい家 家を見て「まるで前の レベルにまで改修した 最初に驚いたのは壁の こうした壁に象徴さ 以上」という言葉が れる家を見て、 「断熱材40 に対する ドイツの 建物の説 されているソーラーパ 住宅」と狭義の視点で に取り入れる。 ラインドはコンピュー 蓄熱も行う。 断熱だけでなく、設置 本の違いはこの「熱」 見た場合、ドイツと日 同時に太陽熱を効率的 ター制御され、遮熱と イブリッドで、 でなく、 ネルは太陽光発電だけ エコ建築を「省エネ 暖房方式の違いをどうみる!! いだろう。 太陽熱とのハ 外付けブ 日本で

集熱· 暖めるようにつくられ 房が基本で、家全体を るか」 ている。だからドイツ よりも「いかに断熱す プなどを使った全館暖 ドイツは断熱=省エネ 家全体を暖める の家は、ヒートポン 寒冷地に属するドイ

だが、ドイツでは電気 省エネといえば「いか に電気を使わないか が重要となって る。 約75%を暖房が占め けるエネルギー消費の 費量が大幅に下がるた ドイツの一般家庭にお 家全体を暖めるため、 大きな省エネにつ 断熱すればこの消

0

極論すれば寒さを

ネに必ずしも直結しな

ドイツで「エコ建築

が当たり前。

も同行。ドイツ・オーストリア・スイスのエコ建築を視察した9日間で見た、欧州最先端の

ョン(大阪市)主催で行われた。工務店や設計事務所などから約20人が参加する中、本紙第19回ドイツ・スイスエコバウ建築ツアー2015が9月13日~21日、イケダコーポレー

事例と日本との違い、工務店が生かすべきエコ建築のヒントを探る。

ション(大阪市)

おり。 も気にする必要はな 家の他の場所が寒くて を暖かくしていれば、 が普通なのは周知のと 本を見れば、局所暖房 方で温暖湿潤な日 住人がいる部屋 我慢しつつ、太陽光で

むしろ人のいない になる。 うが省エネにはプラス エネルギーをつくるほ 冒 頭で「エコ

かい家は快適に、健康ないかもしれない。暖 建築を認識してもらえ 住まい手に正しくエコ あるいは伝え方では、 いたが、そのとらえ方、視点で見た場合」と書 『省エネ住宅』と狭義の 建築を =省エネ は暖かくなるが)電気 は変わらない。 の消費量はそう大きく

# よりも健康・環境 伝えるべきは省エネ

べきかもしれない。 わりは、日本では省エ 物の外皮性能へのこだ 意識の違いを考慮する ツと日本では、 そう考えると、ドイ 「断熱」に対する 住まい 建

支持される

仕組みが

#### パートナー 工務店 募集!

ドイツの家は全館暖房で、多くの場合、地下に制御装置がある。エコ建築の場合はコン ピューター制御により効率化されている

全国からお問い合せが鳴り 止まない想定外の住まいと 独創的な商品力で話題の 「カーサヴィヴァーチェ」

#### 日本の家創り 、ここから変え 売れる、

本物は高くない。自然素材のデザイン住宅 納得スタイルホームでしか手に入らないオリジナル建材。イタリア直輸入の建材から自然素材にこだわった無垢 床材、家具までコーディネートした本物の家創り。自社開発することにより、上質な物を適正価格でご提供します。











- ●紹介率が上がる!
- **コストダウン**できる!
- ●集客が上がる!
- 1人の営業が毎月1棟受注できる!
- 上質なオリジナル建材で 他社と差別化できる!
- ブランディング化ができる! etc..

静岡県 M 納得住宅工房

参加受講料 要事前予約 5,000円/社(税込)

※取締役以上のご参加でお願い致します。詳細はお気! にお問い合わせ下さい。ご都合の悪い方は、日程調整

詳細・お申込みはHPをご覧ください nattoku-partner.com

致しますのでご相談下さい。

納得スタイル検索

失敗と成功事例に学ぶ!! 納得住宅工房セミナ decorate I務店支援の新ブランド デコレイト設立記念 全国セミナ

10/14®高松 10/15®広島 10/16@博多 10/19@仙台 10/21®京都 10/23@東京



デコレイト設立記念セミナーの詳細・お申し込みは下記HPから!

https://decorate-plus.net/seminar/index.php

デコレイト記念セミナー 検索 🕻

NATTOKU STYLE HOME 納得スタイルホーム株式会社 〒416-0952 静岡県富士市青葉町572

10/27火 28水 ご都合の悪い方は、日程調整しますのでご相談下さい

**、気工務店の秘密かよく分か** 

当日は独自の企業論と売れるデザイン住宅、ここでしか出来ない独創 的商品の秘密や驚異の集客力と営業が月一棟受注する仕組みを公開。

ショールーム、最新の完成現場、オリジナル建材を全てお見せします!

E-mail: style@nattoku.jp f 納得スタイル FAX 0545-62-7119 フリーダイヤル 0120-7109-07



という大きさでありな 床面積1万6045 ルフにある体育館。 したドイツ・ディード

プラス・エナ

は、プレファ

ブ化によ 理 由に

木造である

バート氏はそれ以上

「自然に還る材料を

境と健康に気を配らな が使うものだから、

環

れ

ば

アー2日目に視察

いる。そしてと、

り

総

きことに、この体育館

は木造だ。

#### 図、州、エコ、建、築、ルボ

#### 最先端から未来を見る2

エコバウツアー2015

でエコへの意識を高くできる利点もあるることにより、子供時代を過ごさせること施策だが、学校という場所をエコ建築にす施策だが、学校という場所をエコ建築にすいた学校施設を多く視察した。築でつくられた学校施設を多く視察した。



#### ツアーのひと幕

#### コーディネーターと 参加者の「熱さ」!

ツアーのコーディネーターは、 現地のエコバウの第一人者でもあ る建築家のホルガー・ケーニッヒ氏。

ケーニッヒ氏もエコ建築につい て「経済性に重きを置くのではな く、環境と健康の両面を満たさな ければならない」と語り、未来を見 据える。視察中には住宅展示場の 家を見て「外見上はエコだといっ ているが、中身はエセエコだ」とバッ サリ切る場面も。数値だけのエコ ではなく、使用するすべてをエコ 建材にしたり、生産・廃棄までのサ イクルを意識したエコはドイツの 中でも完全に浸透しているわけで はないのだ。

だが、そう熱く語るケーニッヒ 氏に驚く参加者も多かった。その 熱さを感じてか、その出来事の翌 日には「私たちは昨日、コロシアム (闘技場)に行っていた」と興奮気 味に語る方もいたほどだ。

一方、ドイツには日本のような 地震はない。そのため、参加者の多 くがドイツの建築を見て口を揃え て質問した言葉が「セーフティ(安 全)?」だ。参加者からは「美しいけ ど、耐震性を考えたら日本では無 理だ」という声が出ることも。

欧州と日本の「家」にたいする「熱 さ」を感じる一幕だった。



建築全体の責任者であるランバート氏(右)とツアーのコーディネーターを務める建築家のケーニッヒ氏(左)。体育館について「『今できる限り』ではなく『今でき ないこともやる』という意気込みでやっている」とランバート氏は語る

# 環境と健康のために選択

### プラス・エナジー木造体育館

うなら、 バート氏はいう。 にも問題を与える。 て、日本に行き、 の木造建築を知りたく る工務店は多い。ラン 料を使うことに気を配 必要がある」とラン 大学の教授からも話 バート氏も「実は日本 からメンテナンスしや 物質を多用した洗剤を 日本でも、 い床の塗料を考える わないといけないよ そこで清掃が化 環境にも健康 地域の材

最先端のエコ建築のな館は、ドイツの中です 分たち 前線」で、日本の木造とつだ。いわばその「最 思っていたが、 きつつも誇らしげだっ に、ツアー参加者は に感激した」という。 られる木造建築の技 0) た。 ディー 築 構造や、地震に耐え の話が出たこと 木造について『自 ドイツの中でも が元祖だ』と と話してく ドルフの体育 (酒井真 木組 n

境など省エネ以外の側面をとりあげるべきだ――と前回書いた。では、エコ建築房の日本では必ずしもイコールではない。ゆえにエコ建築を日本で伝えるには、 ドイツ・スイスエコバウ建築ツアー2015から工務店が生かすべきヒントを探る第2回 あるドイツの健康・環境意識はどのようなものだろうか。イケダコーポレーション主催の 家全体をセントラルヒーティングで暖める欧州において「断熱=省エネ」だが、局所暖 一由は「自然に還る」 う要因もあるが、建築 ――と前回書いた。では、エコ建築先進国で 全体の責任者であるラ (築が可能であるとい 低コストで立体的な 性につながるという。 した。それは健康、 いたかった」と - 体育館は生徒たち 健康や環 強調 要だと

築後もメンテナンスが かけることになる。建 工などで環境に負荷を を遠い外国から取り寄 境にいいからと、材料 せるのでは、輸送や加 環境負荷への視点も必 だけでなく、 だ」とランバート氏。 また、その場の建築 いう。健康で環 総合的 な

いといけない。

それに

必要だ。「体育館であ 合致した材料こそ『木 床の掃除が必



学校であるため、体育館の壁は断熱だけでなく遮音性能も高めてある。遮音には ウッドウールをプレスして固めた素材を使用している。また、一定以上の明るさを保ちながらもエネルギーを使わないように、外からの採光を重視。写真の日は雨降りだったが、室内は照明がほとんどなくても十分に明るい



カタログ・サンプルは右記へお問い合わせ下さい

₩ 光洋化学株式会社

東京営業所〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12グリーンライフビル7F TEL.03-3379-5361 FAX.03-3379-5362 大阪営業所 〒530-0044 大阪府北区東天満1丁目6-8ラシーヌ東天満7F TEL.06-6353-3171 FAX.06-6353-3513

#### (欧州)エコノ建(築)ルーポ

最先端から未来を見る3

エコバウツアー2015





自社工場にはセルローズファイバーの断熱材を注入する設備もある。先に工場で完成させてから運び、施工す ることで工期を半分ほどに短縮できるという



工場から出る木の廃材をエネルギーに変え 地域に供給する6台のチップボイラー

日 ファブといった概念は いる点にある。 よってコストを下げて プレカット、 本でも一 般的だが、 プレ

複数台をコンピュ 要ではないかと思って と巨大なボイラーが必 ギーを供給するという 小型ながら

帯電話も持って 0 伝統的な技術の ないという。 も禁じられ、 に3カ月いてはいけな 新たな技術の 実家に近づくこと なんと携 継承。 は V



スイス・ベリンゲンの工務店ヒュブシャー社。「中規模 工務店」ということだが、事務所のほか自社工場も隣接 しており、日本のそれとは感覚が違う

だという。 同社の新

なく、中大 部門を 造建築を手 を使った木 含む。社内 規模建築も 築は個人住 にゼネコン 宅だけでは 地域材

状のプレカットも自社 レカット機。どんな形 ター制御による3Dプ 徴は先代の社長が導入 したというコンピュー 世界中から注文 3Dプレカット機で ヒュブシャー社の 造。 ウォッチの本社も木 で、 は、 から驚きだ。から注文が来るという レファブの組み立てに 大規模建築は一般的 スイスでは木造の中 集成材を使い、プ その理由のひとつ 腕時計で有名なス

ト、プレファブが木造 なっているのだ。 を推し進める一 地域へ供給廃材をエネルギー 因と

なっている。

参加者も

形で近いことができる

日本でも売電という

営リスクの分散にも

得で達成しており、経収入源の確保を一挙両

そ4400万円)

地域貢献と新たな

万スイスフラン

(およ

プボ 供給して に加工し、 出る木の廃材をチップ また同社では工場で 化して周辺地域に イラーでエネル 6台のチッ かもしれない」

受け入れも 伝統的な大工修業の

# 津々だった。

活用する一方で、 で、その間、 は3年間の修業が必要 もいた。スイスの大工 大工の修業をする若者 の仕事場には伝統的な こうした先端技術 同じ現場

地域にエネル

エコバウ建築ツアー2015に同行し、工務店が生かすべきヒントを探る第3回。ルな工務店の姿を見てみたい。イケダコーポレーション(大阪市)主催のドイツ・スイスの工事を手がける住宅会社の姿は、思いのほか入ってこない。今回はそうした現地のリア エコ建築先進国のドイツ・スイス。技術や概念は情報として入ってくるが、そこで実際 築、3分の1が改修、売上の3分の1が新 人の 残りが農業などの特殊 中規模工務店だ。 スの木造賞を獲得して 力は高く、今年のスイ その技術とデザイン けているのだ。

でエコ建築を手掛ける

かったのはスイス

ヒュブシャー社。19

52年創業、

従業員50

建築や内装

伝統技術の修業は3年必要 なっている。今ではス 受注することが可能と さまざまな木造物件を イスのみならず世界中

ででき、これによって

においては、 最先端の欧州エコ建築 持つ人もいる。しかし 産品というイメージを 手仕事に対して大量生 施主によっては伝統の プレカッ

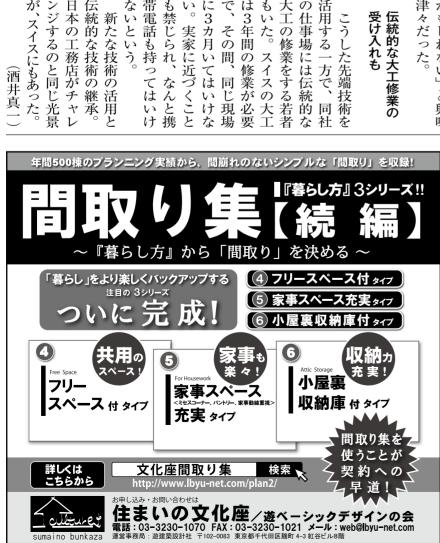
とで効 能だという。 ギーをつくることが による売上は年間で35 このエネルギー 制御して動 率よくエネル かすこ

可



プレファブが木造化をけん引

大工修業中の若者。伝統的な服 装で身を包んでいるのが特徴だ





#### 【欧】州【工【コ】建【築】ル【ポ)

#### 最先端から未来を見る4

エコバウツアー2015

▶スイス・ベルンの集合住宅。賃貸のほか 分譲もある。入居可能時には全戸完売 満室。価格はエリア平均並みだ



帯が生活している。 ギーPに適応している 環境基準であるミネル ベルン州に建てられ 見てきたのはスイス 一プラス・ スイスの 100世 を実現し 使い、 分もあるが、それ以外 リートを使っている部 る。住民参加のコミュ 域の木材を使用してい は土に還る自然素材を めに限定的にコンク ではない。消防法のた ラス・エネルギーだけ ニティーづくりを実現 もちろん、注目はプ 住宅部分には地

だけでなく

エネルギー

た集合住宅。

で、そこには「近自然」 スイスは環境大国

ることだ。

台の自 帯の6倍となる600 駐輪場だ。そこには世 たのは、地下に広がる 中でも筆者が注目し 広大な駐輪場

転車が並んでい わずに自転車で生活す を利用して暖房するこ 生活を目指すこと、つ とであり、 まり太陽熱などの蓄熱

最先端のエコ建築だ。 由に使える空間を取り 入れている。 つまり、

然環境と人間が共生し 哲学であり、 浮かべてしまうが、ス らない。それはむしろ ていくかを指す。その イスでは工法にとどま 近自然工法」を思い いかに自

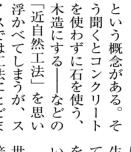
つが石油を使わな 11 帯構成は夫 面白い。 というの 自転車台数 倍におよぶ 世帯数の6 世が

動用のほか、趣味用の くと「夫婦と子供の移 集合住宅の設計者に聞 だ。その理由を今回 ほぼ倍の自転車台数 婦と子供ひとりの3人 ものもあるために数が 世帯が多いのだから、 0

自動車を使

多くなっている」と答 共生」という重いイ 車を収納するだけでな見れば、機械的に自転 ろここでは暮らしを楽 然というと「自然との メージがあるが、 ペースまである。 スタマイズのためのス いるようだ。 しむスパイスとなって 自転車の修理やカ 近自 むし

ペースと駐シェ アス いる。 を実現して 生活におい は家を出た 輪場。住民 ても近自然 さらに、



自然共生は暮らしのスパイ

工

に同行し、欧州のエコ建築を巡る第4回。

前回までは家という視点を

イケダコーポレーション(大阪市)主催のエコバウツアー2015

基本に据えてきたが、今回は少し「家」そのものからは離れてみよう。

中庭も住民たちがつくっている 子供たちも楽しそうだ

# 集合住宅に自転車600台

れると、

住民が親子で

そう思って中庭を訪

参加して庭づくりをし

ていた。それは重機を

した観点に立ってい この集合住宅もそう 駐車場はほとんど あるのはカー 時に、趣味でもあると ない」という理由と同 いうことだ。 つまり 「石油を使わ 駐輪場を

るものではなく、 入れて工事をしてつく

立派

地下に広がる駐輪場。ところ狭しとあるのではなく、がらんとした広い空間になっている

る。

楽しそうに自転車に乗る家族。こうした暮らしを集合住宅 という「住まい」が提供している でなくとも、暮らしに

エコ建築の先端を見た かにするツールにな 寄り添った庭だ。 いることにこそ、 らしを集合住宅という ているのだろう。 いうより、 は、守るべきルールと にとって「近自然」と 住まい」が提供して そのような豊かな暮 暮らしを豊 彼ら 欧州

# 『家づくりが好き』

だって、それだけでいいじゃないですか。

家づくりが好きでたまらない人達の集まりが「千 金堂FC」だと思っています。私も千金堂の社長に なる前は、「職人」→「工務店経営」という経験が あり、家づくりの楽しさをよく知っています。

ただ、好きなことをやり続けるためには、家づく りに必要なあらゆる分野の実力を身につけ、上 質な住宅を提供し安定経営を目指さなければな りません。単にビジネスだけの工務店経営を目 指すなら、おそらく千金堂には向きません。

真面目に取り組む工務店を応援したいから、千 金堂は加盟金をゼロにしました。

工務店による工務店のためのフランチャイズ チェーン。それが千金堂です。



株式会社千金堂 代表取締役CEO 坂田 克巳

# 加盟金 0円。



株式会社 千金堂 〒151-0064 東京都渋谷区上原3-6-6オークハウス4階 **TEL.03-6407-8** FAX: 03-6407-8402 E-mail:info@1000kindo.com URL:http://1000kindo 〒151-0064 東京都渋谷区上原3-6-6オークハウス4階 **TEL\_03-6407-8401** 





#### 図、州、エコ、建、築、ル、ポ

最先端から未来を見る 5

エコバウツアー2015



ザイン性が両立しているが、単なる機能にとどまらないデザインなど環境を考えた建築だ大れた厚い壁、窓枠まで覆ったデスイスの新築個人住宅。断熱材を

色のために設置する」と言い切った観点から窓を避けるべき場合でも「景した建築家は、採光・防寒・遮熱といったした建築家は、採光・防寒・遮熱といったをいうといったりまれば、深から見えるゼロエネルギーの家だが、窓から見える

回を数えた。今回は少し趣向を変え、エコ建築の ツ・スイスエコバウ建築ツアー2015に同行し、 持つ「美しさ」に注目し、写真をメーンにしたい。 工務店が生かすべきヒントを探る連載ルポも第5 性能に勝る持続可能性の鍵 そこから、エコ建築の鍵である持続可能性と不可 イケダコーポレーション(大阪市)主催のドイ



アウクスブルクにある木造の教会。ゼロエネルギーを実現しただけでなく、地 域のシンボルとして存在する。教会内は厳かでありながらも優しく、美しい

# 建物それ自体が美しい



スイスにある鳥類研究所もエコ建築で建てられている。ここでは壁に木ではなく土を使い、自然の中で起こる 「風化」そのものをデザインコンセプトとしている



エコ建築の最先端の技術を注いでつくられた住宅展示場のモ デルハウス。自然素材を使った室内は木や石のぬくもりに包ま れているようだ



オーストリアの電力会社 IZMの社屋。2.5haの敷地に建てられた社屋は地域の木材でつくられ、持続可能なエコ建築の一つのマイルストーンとなって

ではない。そこにあっや住空間の快適性だけとは、優れた環境性能 たろう。 単語を挙げ 務店の方々も同じだっツアーに参加した工 たのは る人や住まう人が美し 設計士ウィレム・ブリュ エーブレ設計事務所のけたバウムシュルガー・ のオフィスビルを手掛ストリア・ルステナウ 本紙に掲載した、オーはない。9月30日号の 観や細部の美しさだ ンスを盗むべく熱心に い」(ウィレム氏) いと思わないと、持続 答えに鍵となる3つ イン氏は、エコ建築が たのだから。 カメラのシャッターを スの性能につ を実際に見て感じたこ ア、スイスのエコ建築 しながらも、まず目を フレキシブル性」、 それは 「建物それ自体が美で「美しさ」だった。 えに鍵となる3つのいて質問され、その 視する持続可能性に 築と決して無関係 能性は成り立 いこと。建物に関 しかし、これ ブレ設計事務所 「美しさ」 パッシブハウ 続いてエッセ 建物の外 いて視察 ・ストリ は たな

# 日本の家をまもるJIO



JIO は新築住宅かし保険の契約戸数で 累計 100 万戸を達成することができました。 ありがとうございました。

これからも JIO は、よりよい住宅のために進んでいきます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

▮株式会社日本住宅保証検査機構

お客様相談室 TEL 03-6861-9210 (受付時間:月~金※8:30~17:20)※休日、年末年始を除く 詳しくはホームページへ JIO 検索

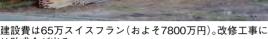
#### (欧州、エコ)建、築、ルポ

#### 最先端から未来を見る6

エコバウツアー2015



は助成金が出る





改修前。築30年の木造住宅だった

の真髄なのだろう。

というものではなく、

家の中身が、住む人間

のライフスタイルの変

Uw0.78

W/mK

世界で愛される信頼のブランド

OSMO & EDEL

両立させることこそ

住環境を高めることを ぎながら、環境性能と

した文化を未来につな

れば、その外皮性能

欧州の家を見

れた。

高さには確かに舌を巻

く。しかしながら「持続

が、スイスのエコ建築

めには家の外側だけ 可能性」を実現するた

が

っかりしてればい

の知恵「障子」

の家だって負けていな 持ち」といえば、日本 造建築を手掛ける欧州 だが「木造」で「長 実は視察の間、

日本の古い建築が持 重要だ。そしてそれ 知恵ともつながって 化に対応できることも

スイス・デルフリンゲンの改修住宅



いう。レンガや石造り持ち」の文化があると 然に思えるが、スイス なら長持ちするのも当 の家が多いヨーロッパ

続可能性」が高くなる持つから。すなわち「持ることにより長期的に ためだ。 を超すスイス 木造でも築100年 スイスの建築には「長

み、文化としての側 人々 た建物が並ぶ街の景観 地区も多い。歴史を経 改修住宅もそうだが、 えてはいけないという 法令によって外観を変 その地区に住む の生活に溶け込

|活変化に対応する知恵 なんですよ」と楽しそ とペーター氏。彼は「僕を使って仕切る」のだ 応じて収納タンスなど なったら、その時々に「間仕切りが必要に は日本の障子のファン うに説明してく

スイスから日本家屋を再発見 「高品質にこだわった」 ペーター氏によれば 改修を行った建築家 理由はそうす

30年の木造住宅を厚い

断熱材で覆い、窓は三

サッシのU値は

ずか0・

スイスで改修工事をし

視察ツアーの後半、

温がマイナス20℃にも なる地域だが、こうし

環境基準であるミネル用によって、スイスの

ギーPを実現してい

5から工務店が生かすべきヒントを探る連載第6回。

た個人住宅を見た。築

熱とヒートポンプの利た外皮性能に加え、地

らだという。長い時間 がマメに改修をするか る住宅が少なくないと ても築100年を超え とによって、木造であっ を通して少しずつ直 するのは、スイスの人々 いうから驚きだ。 し、時代に合わせるこ には昔から木造の家も そして、この日見た なった」という言葉を い日本の家屋について ファンだ」「勉強に

確保されていた。 もそうした日本の古 造家屋。この改修住宅 として、 く、それでいてガラン 多く聞いた。地震に強 しかなく、広い空間 よる間仕切りが最低限 家と同じように、 て姿を変える日本の木 住む人に応じ 壁に



住み続

けるスイスの人々が持つのは「長持ち」の文化だ。そしてそれは日本の古い家屋とも共通

―イケダコーポレーション主催のドイツ・スイスエコバウ建築ツアー201

スイスにはレンガや石造りだけでなく木造の家も多い。古くなるたびに改修し、

もまた「長持ち」文

建築家のペーター氏

### 「ドイツの窓」

高性能断熱樹脂サッシ

エーデルフェンスター

#### 最高の断熱性能と美しい外観

#### トリプルガラス TOP90 ノバライン

- トリプルガラスの採用でヨーロッパ最高クラスの断熱性能を実現 ダブル Low-E ガラス+アルゴンガス層 U 値=0.78W/ ㎡ K
- ●外側からサッシの框が見えないすっきりした構造 意匠的にも配慮したヨーロッパ最新デザイン
- ●厚さ90mmの高断熱PVCフレームは耐久性も高く、 簡単なメンテナンスで長期間にわたり高い性能を維持します

#### オスモ&エーデル株式会社 エーデル事業部 EDEL

社:〒673-1111 兵庫県三木市吉川町上荒川748-6 東 京 支 社:〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-20-2 ホウライビル11F TEL. (0794) 72-1555 FAX. (0794) 72-1711 TEL.(03)6279-4972 FAX.(03)6279-4970



ハンドル操作で内倒し、内開きになる ドレーキップタイプを在庫しています

●詳しくはWebで http://www.osmo-edel.jp/

フェンスター

#### 【欧】州【工【コ】建【築】ル【ポ)

最先端から未来を見る7

エコバウツアー2015



[写真上]粘土を使った版築の壁。 基礎はコンクリートに なっており、粘土の壁が 直接土に触れ、水がつか ないようになっている

[写真左]外壁の表面。近くで見る と粘土の素材感がわか る。雨で流れ出た分は補 修して使う



室内の壁も粘土で、天井や床は木材

を使った建物になって も、粘土による版築壁

の家。 そうだ。 注目しておくのも面 いるそうだ。 建築の手法として、 粘土を使った近自然 日本にはないエ

(酒井真

スイス・ゼンパッハにある鳥類研究所

所の外観としても相応

壁の粘土流出も 「構わない」

近

表面を強固にコーティ しかもその壁には、

はないか」と参加者か

「それでは困るの

で

風合いは、鳥たちが集るという。その自然な ている。その表面は粘土になっ ることの多かった視察 スイスで注目されてい 自然に還る素材として だったが、 が 30㎝入っているが、 があそばに建つ研究 木造のエコ建築を見 粘土もまた

う。 れることがあるとい 出隅には石灰を混

削られ、 らの風でファサードがのため近くにある湖か に近自然のままだ。そ 施されていない。まさ ングするような処理は

材を使

ミネルギー

使った壁だろう。

内側

特徴は版築パネルを

こもまた、近自然の素 にある鳥類研究所。 スイス・ゼンパッ

雨によって流

驚いたこ ら疑問が

えた。「あ は「それ所の所長 で構わな とに研究 い」と答

することを前提にしたエコ建築だった。イケダコーポレーション主催のドイツ・スイスエ

スイスで見た鳥類研究所。湖のそばに建つそれは、壁に粘土を使い、雨や風に「風化

ながら使う版

「バウ建築ツアー2015に同行し、工務店が生かすべきヒントを探る連載第7回。

Pを実現したエコ建築

# 流出を防止する層 風化は 前提「直せば しり

しり

に文字通り、溶け込む 直せばい 流れた分は自分たちで単にできるのだから、 のデザインコンセプト コンセプト そもそも、 化そのものが い」と笑う。 この建物 つまり、 は [風化]

に防ぐことは不可能に 粘土が流れるのを完全

周辺環境を考えれば、 をつくってはあるが、

答えは、 ならその分だけ補修を け込んでいる。 るのだ。景観だけでな 出ること自体を「自然 がつかないものではあ 重ねればい なこと」と見なしてい 素材そのものが溶 雨や風 Ħ だという。 本では想像 い、という 削れた で削

廣田・藤井

〒380-0836長野市南県町686-8

FAX:026-234-1445

#### 補修はな とも流れ 崩れるこ る程度は ている。 も想定し 出ること

研究所の隣はすぐ湖。その手前にある庭も近自然で、自生の植物だけ



新建新聞社 DIYカフェチーム「おうちバコ係」

TEL:026-219-1081

であるリコラ社の本社界的なハーブ飴の会社



#### 図、州、エコ、建、築、ル、ポ

れをクリアするために のを是とするのか。こ 消費者がコストを負う 建物・暮らしのために 近自然の材料を使った るかどうかは問題だ。 ば消費者がそれを求め ある。しかし、たとえ

近自然素材を使う

最先端から未来を見る 8 最終回

エコバウツアー2015

るし、

持続する意味が

だからこそ長く持続す られる。そうした建物 への負荷の低さが求め だ。そのためには環境 てきたが「持続可能性」

葉があった。いわく「エ ラリスト」だという。 られているのはジェネ 開かれた。そこで、氏 コ建築において今求め に、とても印象的な言 ついて話してくれた中 がドイツのエコ建築に アウェルパーティーが 「訳すれば「総合職」 ジェネラリストとは は、この連載でも書い 建築で重視されるの それはなぜか。エコ

えるが、それではダメ こそが必要なように思 知識のスペシャリスト だと氏はいうのだ。 な工法に必要な技術や エネ・創エネ、近自然 のはスペシャリスト、 いうと、ともすれば省 つまり「専門家」だ。 最先端のエコ建築と

ニッヒ氏を囲んでフェ アー5日目の夜。ケー え、スイスに入ったツ

ドイツでの視察を終

回を迎えた。今回は、ツアーのコーディネー 工務店が生かすべきヒントを探る連載も最終 言葉について紹介し、締めくくりとしたい。 ヒ氏がドイツの視察の終わりに語ってくれた トをしてくれた建築家のホルガー・ケーニッ イスエコバウ建築ツアー2015に同行し、

イケダコーポレーション主催のドイツ・ス

時代は「ジェネラリスト」を要求する

ケーニッヒ氏によれ

# が絡み合う 広報・技術・暮らし

フェアウェルパーティーでのケーニッヒ氏(中央)。 ツアーのコーディネーターであり、ドイツにおけるエコ建築の第一人者でもある

## 俯瞰し最適化する視点

# 消費者に伝えてこそ 最先端

測・検証が必要となる。 術をクリアしても、そ まい手の健康や住み心 すぐに目に見えないこ なければ意味がない。 地だ。消費者心理や技 健康や快適な暮らしが こに住む人間の心身の

材が要る。そのことを 点から総合的に見る人 要るし、さまざまな視 を消費者に伝える術 とても重要なことだ が、同時に、その良さ しまいがちだ。それは 酒井真一

絡み合う。 熱効率や換気、メンテ 見ても、家の外皮に関 のための広報的な活動 もらう必要がある。そ ナンスで環境負荷がな が欠かせない。 わる技術だけでなく、 いかどうかが複合的に さらに重要なのは住 また技術的側面だけ

> 門化し、深掘りをして もすればひたすらに専

接携わるからこそ、と り手全般に必要なこと というコンテンツに直 は感じた。 に限定せずとも、 ると同時に、エコ建築 建築において重要であ かもしれないと、 特に工務店は つく

つくり手全般に共通 この考え方は、エコ

という。さまざまな項「全体の5%程度」だけるトップランナーは本当のエコ建築を手が な数字に留まっていも、この程度のわずか を行くドイツにおいて のは「ジェネラリスト らこそ、最先端の国で 目をトータルでクリア ば、エコ建築の最先端 が求められる。 し、最適化できる人材 総合的に判断し、 践しているからこそ、 だ。最先端の建築を実 しなければならないか だからこそ、必要な 自然素材を使った

# 日本の家をまもるJIO

おかげさまで100万戸達成 2008年8月~2015年6月

JIO は新築住宅かし保険の契約戸数で 累計 100 万戸を達成することができました。 ありがとうございました。

これからも JIO は、よりよい住宅のために進んでいきます。

(おわり)

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

|株式会社日本住宅保証検査機構

お客様相談室 TEL 03-6861-9210 (受付時間:月~金※8:30~17:20)※休日、年末年始を除く 詳しくはホームページへ JIO 検索