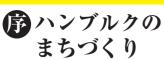
## ドイツ・スイス

エコバウツアー視察



その双方に意識を巡ら は、エルベ川流域の すことができた。 再開発が進むハンブ れるマクロの視点、

ルクのハーフェンシティ ドイツの姿勢の一端に チャーを受けることで

進んでいるのかレク

のような考えのもとに

と、ハンブルクの町が 進めるまちづくりがど

りにどのような形で地 かを見るミクロの視点 元企業が関わって いる

地

散策し、時に談笑するれており、のんびりと 周遊部も広く確保さ 28 hを当てているため 広場などの公共空間に 人々の姿を見ることが haを当てているため て住んでみて有効性確認

されていたIBA(Inte rnationale Bauausstell

の地には大都市開発にそれを助けている。こ 必要な公共建築やエン 下鉄を延伸したことも 制限するとともに、地 できる。 ブリッドに学ぶことの ジンニアリングをハイ 動車の乗り入れを

内包している点でも先 開発するための機関を できる欧州唯一の大学 校するなど、都市を再 大学が2006年に開 としてハーフェンシティ 地で昨年まで実施 「市民主体」でじっくり進める

ら、転換するまちづく 宅を丹念にまわりなが つひとつの住 務店関係者が モデル: いた再開 グシップ 発のフラ 重点を置 可能性に エリア 持続



ロジェクトは、実際の

O D

地に建築する建造物

BAプロジェクトで展

を公募する大掛かりな 計画。価格ではなく、こ 慮した建造物であるか、 ちらにとっても有意義 住まう人・訪れる人ど の都市の持つ歴史を考

> トマテリアル(材料) きるかを示した「スマー

採択される。 量は推定8500 t。 あるとしており、その ウス」と呼ばれる。 ために節約できる炭素 利用することが可能で 将来的にすべてを再

認、2025年までか

けて開発を行うという

急ぐのは悪魔ゆずり

開発についてレ クチャーを受け

りと、しかし確実に歩 で「市民主体」を打ち出 に公開し説明、あくま モデルをつくり、市民 ために大掛かりな街の みを進めている。その 住宅の寿命を10

◀ハンブルクの再

▲変わりゆくハー フェンシティの街 並み(ハンブルク)

行く慎重さだ。 という西欧の諺を地 時間をかけてじっく

無垢材をいかに活用で 合住宅で、材料として 示されている木造の集 ている。 画され、マスタープラ ところがドイツ的。 ンは2000年に公 発は1997年より計 めたハンブルクの再開 BAプロジェクトを含 みて有効性を確認する に建ててみて、住んで こうした建築を実際

ung=国際建築展)プ D CUBE」は、I 例えば写真の「WO すでに実際に居住も

らず、その国で生活する人々の環境とエネルギー負荷に対する考え、景観と調和

への成熟した姿勢を目で見て感じながら学ぶ。

第18回目の開催となった今年はド

イツ・スイスを訪問。

本紙記者も同行した。

ホルガー・ケーニッヒ氏のコーディネートと解説により、進んだ住宅性能のみなツアーは「本当に健康な住まい」を目指すバウビオロギー建築の第一人者である

イケダコーポレーション(本社:大阪市、池田嘉次社長)主催によるエコバウ

木造の集合住宅「WOODCUBE」は、将来の再

〇年として、生涯使用

イクルコストという概れくらいか。ライフサ

木耐協では、各種研修会 勉強会の開催や、診断書作成 支援、様々な団体との業務提 携などのサポートメニュ で、貴社の耐震事業をしっか りサポートします。

部をお伝えしていく。

から数回にわたり、

ケーニッヒ氏)。これ

を計算し始めている」 念でエネルギーコスト

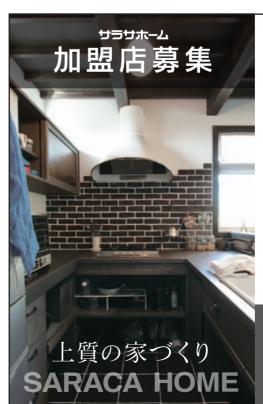
耐震事業の具体的

「耐震技術認定者講 習会」で、耐震に 関する知識を習得 ←木造戸建住宅を 使った「現地研修 会」では、診断の は、当組合へご相談ください。

お問い合わせTEL: 03-6261-2040 食养耐菌 http://www.mokutaikyo.com/

## 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

〒102-0083 東京都千代田区麹町 2-12 グランアクス麹町 7 階



Thanks 30th Anniversary

**地域密着**で着実に成長していただけ **地域密着**で着実に成長していただける 注文住宅グループです。**上質の家づくり**と サラサホームは今年30周年をむかえる

お問い合わせは

全国ネットワーク サラサホーム 株式会社ジャパン・コンストラクション・システム 〒822-0001 福岡県直方市感田 317 番地 1 TEL.0949-26-5833(代)

サラサホーム で 検索 🥆 http://saraca.jp/

視察記

# 地 域開発とともに行う集合住宅

とユンカー

ィング効果も大きく い需要を得ている」

# パッシブハウス基準で人 建物のファサードは

宅のリノベーション事例を紹介する。エコバウ建築ツアーの視察記。今回は集合住イケダコーポレーション主催による第18回

Gフランクフルト 開発企業の「AB А トの В 不動 ホー

車の発着場・車庫だっ 準の年間暖房負荷15w て2008年に再生し 戸の高性能住宅とし / ㎡を達成する14 建物を改装し100 近隣住民が徒歩で買 パッシブハウス基 できるようスー の集合住宅と統 況ある近所」 ケットを誘 が路面 修復し、価値の高い住 となっていたエリアを 表のユンカー氏。今回クトが必要」と同社代 すべての建物がパッシへ生まれ変わらせた。 スした新しい「近所」 居と商業施設をミック は「産業的な荒れ地」 での一貫したプロジェ 築賞を受賞している。 グフランクフルトの建 はグリーンビル 年ドイツの都市開発賞 ブハウス基準達成だ 集合住宅にはパッ 都市計画ま またエリ ディン 宅は、

なっている。 したバリアフリ アは車両の進入を制限

クフルト

-の集合住宅はマー 間約1850 量の

は㎡当たり石油換算で パッシブハウス基準とユンカー氏は話す。 手がける住宅の半分以 ネルギーを75%以下に 万2800tのCO<sup>2</sup> 石油を節約でき、約4 できる。現在は同社の てにとって魅力的だ\_ いっているという。 般的な建物の暖房エ 間1・5ℓ、従来の がパッシブハウス。 パッシブハウス基 独身者と家族すべ 万化 ロエネルギー

する未来志向の集合住 た。「街の中心に位置 で周辺との融合を図っ 紀後半の建物をもとに た「現代的な解釈 供から高齢 ントが入居し、 入居者への付加 が当面の目標だ。

共同でカーシェアリン グも行っており、 買い物ができる地域づ では4つの小規模テナ の高齢者。CAMPOの4分の1は65歳以上 という。現在、入居者 値提供のために必要」 くりに貢献する。市と (盛山浩平)

の充電施設を設置しての駐車場に電気自動車 まれている。<br />
また地下<br />
熱を利用する計画も含 ギーの利用、それに熱 住民の利用を促す。「ゼ パネル・ ウス3・0」と呼ぶ 月で全棟を販売した。 ントサービスの拡大 回収が加わる。これに らなる断熱とソーラー 同社が「パッシブハ ユンカー氏は「テナ の集合住宅では、さ 下水道で発生する 地熱エネル -の集合住 パッシブハウス基準の集合住宅



ドイツ・スイス

エコバウツアー視察

住・商融合の

リノベーション



- アム買取保証
- 太陽光パネル 25年の長期出力保証 3
- 35年の
- 50年の躯体保証 高気密・高性能住宅「魔法瓶の家」

サンリッチシリーズの秘密をすべてオープンにします!

第1回 説明会 先着 10 社様

10月16日(木) 13:30-15:30 10月17日(金) 13:30-15:30 ▶受付期間:10月14日(火)まで

第2回 説明会

▶受付期間:10月14日(火)まで

ご予約は電話またはHPで!

東京オフィス 東京都墨田区業平5-10-9 CIEL BLUE 1F **遠方の方は、資料を送付いたします。** ○説明会は、定員に達し次第 **東京オフィス** tel.03-5637-7570(担当:工藤) 会 場



アサヒアレックスグループ お問い合わせ (担当:工藤) サンリッチジャパン株式会社 tel.03-5637-7570 サンリッチジャパン

[新潟本社]〒950-0954 新潟市中央区美咲町 1-9-48 アサヒアレックスビル [東京オフィス]〒130-0002 東京都墨田区業平 5-10-9 CIEL BLUE 1F [さいたま支社]〒331-0812 さいたま市北区宮原 4-132-4

案 氏 る

(オーストリ

ルヴィン・トー 齢伐採法で知ら ボ着部

|剤を用いずブナのダ

内側層で、

化学接

で組み合わされてい

0 7 8

張り合わせた外側層

版の断熱材を交互

荷重に耐える構造

スプルー

-スと木質

O

Ŏ

CUBEと同じ

## ドイツ・スイス

エコバウツアー視察

スマートマテリアル ユニークな提案

材としては世界記録。

つなぎ合わ

品 無 垢材の

K で、 値は0・

火性能も180分を



、ウス」

して大胆に用いられ

コー

スに従うようにリ

なく、

日光で藻質

太陽光発電

ように大型の建

夕

御され、

太陽の ボモー

いうそれはサ

は世界でも類がな

ボンを回転させる。

ま

殖

i 活

- を得る発想がこの動を促しエネス

ついてはまだ実験のだ。こちらの技動を促しエネル動を促しエネル

マテリアル

施工実績

がか

ら 3 6

mmまで種

類 mm

エネル

ギー

新な仕で使用

いう斬

あり、

でも

木質の構造材「ピュアウッド」。スプルースと木質繊維版などをブナで組み合わせた完全に再利用可能な建材だ

い集合住宅が立ち並ぶ建造された先進性の高際建築展)で採択され 、地区は、 ル Ι ハンブル ムスバ В A 国

スマートマテリアル

察記。今回はハンブルクのヴィルヘルムスバーグ地区で見学したイケダコーポレーション主催による第18回エコバウ建築ツアーの



壁面のみならず床・天井や屋 根にまで利用されている

宅のさ。5 15 木質の 5階建て木造集合住15m、延床900㎡ すべて天然素材か 徹底的なカーボン - トラル **満造壁** を目指 利用 可

能をうたう。 さ約320 らつくられ、 mm Ø 複層構選は、厚

るエレベーター周りの 基礎と建物中心を通 とのことだ。 す コンクリー

9%に及んでいる。 用範囲は全体のおよ 次に紹介するのも べてに用いられ、 - ト以外ほ 使ぼ 0 を最大化するよう動きながら、昼の光の透過ぶしさを最小限に抑え

宅にい マテリアル ルを設置するかという 続けるという。 もう一つ かに太陽光パネ ハウス」 「スマ 集合住 0 ネル とのことだが、ゼロ 段階のところが大きい

ギーを達成できる

0

ルーカ

限があるが、こ 日本国内でも レーションを受け 覆われている。 の太陽光発電パネ ひまわりにインスピ イルで たと , 日 組 み 出 す と い

り付けられたリボン状るスチールの台座に取 0) テラスから上昇す の南 0 側 的に、集合住宅で使用造に使用される。結果 スプラントでガスの製

フト Н 部設置されたバイオガられ、それらの藻は外 設置された機器室に送 長し分離すると、共同

か日光により増殖、成水槽に生息する藻類 至の水槽」 日光により増殖、

が特色だ。

5 m<sup>\*</sup>。 四 アクターフ [方を囲む] 床面 В Į Q れる

木質構造壁で5階建て 特長的なリボン状の太陽光パネルで適度な採光と遮光 を調整している

外壁の水槽で藻を育成・エネルギーに活用する取り組み が行われていた

## 招待状請求、Web事前登録は

ホームショー

検索ⅧClick!

http://www.jma.or.jp/jhbs



ここからはじまる2020年 ~新しい暮らしと住まいのために~ ilding

術につ

ニークだ。こちらの

◎ ジャパンホームショー ●ふるさと建材・家具見本市 ◎ スマートハウス・エコハウス展



2014年 11月12日(水)

**○ 11**月**14**日(金) 10:00~17:00

😪 東京ビッグサイト東ホール

空間展示

「〇〇な暮らし」



価値観や暮らし方が多様化する中 『自分らしい"わがままな"家づくり』を叶えたい!



11月12日(水)

10:30~11:30

[15:00~15:45]

[16:15~17:00]

基調講演「省エネルギー

「日本におけるCLTの可能性」

「企業発展のための女性活用」

(仮称) 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー対策課 課長 **辻本 圭助** 

12:30~13:15 「住宅専門紙が解説! 大転換する2020年までの住宅市場

~新設着工、省エネ、ストック市場の動向とチャンス~」 株新建新聞社 代表取締役社長 三浦 祐成

「"断熱・省エネ"で健康な暮らしを実現する」

(一社)日本CLT協会 会長

近畿大学 建築学部長 教授・博士

(有)ゼムケンサービス 代表取締役

籠田 淳子

●住宅・建築業界の最新動向・情報を知る 3 日間!! 11月13日(木)

■ 聴講無料 ■ 事前登録制

10:30~11:30 基調講演「東京の都市づくり計画

~2020年後に向けて~」 東京都 都市整備局 都市づくり政策部長 上野 雄一

「ココロとカラダが喜ぶ住まい」

株創樹社 ハウジング・トリビューン編集長

13:45~14:30

「リノベーション・中古住宅の最新動向」

(一社)リノベーション住宅推進協議会 会長 内山 博文

「木造建築の可能性」

東京都市大学 工学部建築学科 教授 大橋 好光

[16:15~17:00] 「次世代モビリティ及びエネルギーシステムと 融合した近未来スマートハウス」

積水ハウス㈱ 環境推進部 執行役員 環境推進部長

石田 建一

11月14日(金) 10:30~11:30

基調講演「地域活性化と住宅産業」

伊藤 明子



[12:30~13:30]

日経ホームビルダー×建築知識ビルダーズ 編集長クロス

「実話!住宅業界の今どき事情」

㈱日経BP社 日経ホームビルダ 小原 隆

㈱エクスナレッジ 建築知識ビルダーズ 編集長 木藤 阿由子

14:30~17:00

2014 表彰式+シンポジウム」

<sub>主催</sub>:(一社)HEAD研究会

HEAD 研究会が優れた建築材料・製品を選定し、表彰する 「HEAD ベストセレクション賞」の 2014 年度の授賞製品 の発表とシンポジウム。

本シンポジウムの事前登録はこちら

⇒⇒⇒ http://www.head-sos.jp/

※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマが変更になる場合がありますのでご了承ください。(敬称略)

4 一般社団法人**日本能率協会** 

共 催: 一般社団法人日本連材・住宅設備産業協会 一般社団法人リビングアメニティ協会 公益社団法人住宅生産団体連合会 公益社団法人日本建築家協会 後 援: 外務省 経済産業省 国土交通省 林野庁 日本貿易振興機構(ジェトロ)(順不同、以上申請中)

問い合せ先 Japan Home & Building Show 事務局 一般社団法人 日本能率協会 産業振興センター内 〒105-8522 東京都港区芝公園3-1-22 TEL 03(3434)1988 FAX 03(3434)8076 e-mail:jhbs@convention.jma.or.jp

エコバウツアー視察

太陽光発電の数値が測定されている

スイスの プラスエネルギー住宅



セッツ建築設計のツィメリー氏

さらに言及すれば住

EPSで250mmの外断熱



としている。 ラスエネルギー なる住宅のことを「プ

住宅



## の定義プラスエネルギー

同社で独自に定義を決 るわけではないため、 めている。 な定義が定められてい 宅」といっても公的 プラスエネルギー

## 機能するか賃貸住宅でも

宅で同社として初 てのミネルギー・P・E プラスエネルギー 今回紹介するのは、 8 住

めたエネルギーコスト 水のみならず家電も含

同社では、冷暖房・温

の年間収支がプラスと

リサイクル性といっ宅の建造費用、建材 の定義は前述の通 が 0 ことまでプラスエネル 、サイクル性といったしの建造費用、建材の 挙げられるが、同 かといったポイント ーの収支に含まれる 社 C

О

来の家(Das Haus derのエネルギー基準の む賃貸住宅で「賃貸住 Zukunft)」。3世帯が住

が機能するか、実験的 に試しているところ (ツィメリー氏)という。

ている。

認定(スイス独 電によるエネルギー 割ほどに抑えられ、家 暖房・温水が全体の2 同社の住宅ではすでに 個人差が大きいものの、 きていることがある。 家電が占める消費エネ ギーの割合が増して 性能が高まるにつれ、 背景には、近年住宅

> 下室の天井を含めた追 ンフォーム)などで地

ル、EPS (ポリスチレ

地中熱利用を併せたも

トポンプを使っ

ので、さらにロックウー

日本とは大きく異なる 考慮しなくていい点が て、湿気対策はあまり 高い気密性能に対し



パッシブハウス業界のパイオニア。建築家、また施工管理のデビッ た実績から、スイス・ソーラー賞受賞など数々の栄誉を誇るスイス・ までに多くのパッシブハウス・プラスエネルギー住宅をつくってき 記の第4弾。スイスのラッパースヴィルのセッツ建築設計は、これ

第18回エコバウ建築ツアー(イケダコーポレーション主催)視察

賃貸も年間エネ収支プラスに

ド・ツィメリー氏が解説してくれた。

ユニークな塀にも注目



「未来の家」外観

## 余剰電力は電気自動車に蓄 費が平均60%以上を占 電

方を働きかける工夫が めており、適切な使い

蓄電に 電気自動 動

軍を

木造・漆喰の地下室付き2階建て

設置、加えて太陽熱温 重要となる。 光発電を10度の角度で 水器を備える。換気は 南向きに20Wの太陽

電気自動車の充電器設置場所がスマートだ

れだけ使えるか体感す ちでつくった電力がど る機会」ともする。 メリー氏は話す。 「またそれは、自分た

後の課題とした。

(盛山浩平)

をスマートに活用する デアによる。「余剰電力 で使用するというアイ るべきではない」とツィ ため、交通という要素 は住宅から切り離され

力を貯めておいて移動 気自動車を1台備えて おり、これは余った電 用で使用可 能な電

冬の期間、単独の住 ネルギーを達成できて ことができ、プラスエ 間の収支もカバーする 売することで残りの この間の余剰電力を販 達成できているという。 でプラスエネルギー 3月から10月までの いる。日射が優れな 期 を 間

加の外断熱施工を行 でも表されている。

は、日射条件の良好 見て分かる工夫だ。 ギーを使っているの 自分がどれだけエネ パラメーターをもとに、 には最大になっている 'も表されている。朝この点は「見える化」 同社の多くの住

認定低炭素住宅

CW

全 64 分

を得るかについては今 がどのようにエネルギー な 社員5人以下の工務店社長限定! 先着30社様

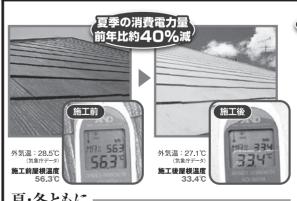
認定低炭素住宅取得のための手順」 来年4月より

100 万円 補助金

これを観れば認定低炭素住宅のすべてが解る! 難しい本を一冊読むよりこれ1本!

簡単にFAXで 03-3265-4882 素早くメールで info@mx-eng.jp

詳しくWEBから http://www.cw-eco.com



夏・冬ともに

独自の高反射+排熱のWブラインド機能で 建物全体の省エネルギーを提案します。



優れた美観性

外壁施工前

詳しくは 🕼 🔟 048-224-8160 www.aimkk.com/

エイム株式会社 [本 柱] 〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-20-3 エイムWingビル TEL:048-224-8160 上 大阪営業所] 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島6-8-31 花原第6ビル5F TEL:06-6101-0816

残りはまだ農家用

ラー氏は言う。

現在は断 最大300

0) ほど た

た建物のためそれがで

系の下地に塗るのが

(ビオテルム)

ミネラル

質

化財として保護され

の3分の2を改

そのため

表のトーマス・ビュー販売するHAGA社代

塗るのが効果的だが、断熱のためには外側に

視察記

# アグリツーリズムに活

## 第5弾。

社による、 第18回エコバウ建築ツアー(イケダコーポレーション主催) 今回は自然由来の漆喰の製造・販売を行うスイスのHAG 古い農家建築をリノベーションした事例を紹介する。

ベーションしたB い農家の住宅を リッヒ近郊

も本来は認可されない

素材であることが重

クファスト= 復してきたという。 した簡 (ベッド&ブレッ 約3年間 易 宿泊施 かけ

グが厳しく、

建築指定

スイスではゾーニン

てることができないた 区域以外には建物を建

増築などを行うこ

スで自然漆喰を製造・

のためだった」とスイ

そのためカビの発生を

心配する必要がない。

いうより衛生上

一の対策

め

有効なのだという。

てなら許可が下りるそ アグリツーリズムとし

漆喰厚塗りで改修

の壁に漆喰を塗っ 自分たちの手で スチロー 使うと、湿気が上

然由来のカルシウムを まうが、このような自 上へと浸透してきてし ポリウレタンや発泡 ル系の断熱材

地域振興を兼ねた

ていた。それは断熱と が外へ再放出されるたば、時間とともに湿気

からスイスの農

目然由来の建材でリノベを完結

HAGA社のビューラー代表

まで厚く塗っている。

から使われてきた

防水シートなどは一切

ガ生地のネットを下地

いる。さらにモルタル用することを推奨して

のため漆喰層の間に使

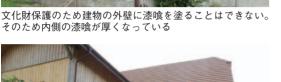
ひび割れ防止など

またこの

ネッ

造に用いる場合はレン 般的という。本来、

漆喰を厚くしている。





築60年以上の農家建築をリノベーションした

ここまでやってほししているが、できれば施工している例も認知 い」とビューラー ノベを完結する点や外た自然由来の建材でリ ここまでやってほ 建造当時使われてい 持活用の

リツーリズムへの展開 観は保護程度の修復し か加えないこと、アグ 本でも空き家の 事例として (盛山浩平)

ドイツ・スイス

スイスの農家建築

リノベーション

併用していないという。 木造は下地にネット

は一個で 硬質 農家の住まいらしさが生かされている。漆喰壁の 熱伝導率は0.06W/m・K 使 用 すべきと 0

防火効果もあるとのことなる。より厚く塗れるうえ、とで崩れ・ひび割れ対策にとで崩れ・ひび割れ対策にネットを漆喰の間に挟むこれ。 ▼こうしたレ.



視察記

宿泊用の部屋。古い梁を残しアクセ ントとしてあらわすところは、日本 のリノベ建築でもよく見られる

## お客様に支持される工務店とは?

創業以来増収増益、紹介率80%納得住宅工房(静岡県)をご紹介します。

年間150棟受注を続ける納得住宅工房(静岡県)が15年かけて地域一番店になるために、

「(日本で)漆喰だけ 押しに強くなるとし を表面に重ねることで

で

培ってきたノウハウや仕組みを全国の工務店の皆様へ共有します。そして、日本の住宅業界を変えたいと本気で想っています。 私たちと同じ想いでお客様に接してくれる工務店さんを募集しています。

受講料

無料

ご来場の工務店様に 「最新施工例集」

プレゼント

つきましては、下記日程で事業説明会&納得住宅工房視察ツアーを開催させていただきますので、 熱意のある経営者様をお待ちしております。











4月OPEN!! 話題の新社屋

視察ツアーでは、 最新集客型複合施設を ショールーム、完成現場 全てお見せします!



複合型新社屋と最新完成現場をご案内! 人気工務店の秘密がよく分かる!!

## ▶ 納得住宅工房 視察ツアー

②13:00~17:00 参加費: 5,000円/名(稅込)

事業説明会: 視察ツアー共に 要事前予約 経営者様のみの ご参加でお願い致します。 詳細はお気軽に お問い合わせ下さい。

12/9 @福岡会場

12/11余 東京会場

納得スタイルホーム株式会社 〒416-0952 静岡県富士市青葉町572

詳細・お申込みはHPをご覧ください。
nattoku-partner.com

\*\*\*###スタイル | 企りいは1



● 発電● 熱供給

## 一次世界大戦の負の遺産をエネルギー施設に ーション主催)視察記の第6弾。今回は第 防 回エコバウ建築ツアー(イケダコーポ 空壕を発電施設に 「断絶した場所」から地域再生 多様な熱電供給

コンバージョンした事例を紹介。

解説のグレルマンさん

発電施設は、ハンブル

から遠くに望める風力

展望台のあるテラス

に相当するという。

ク郊外に設けられ長年

ゴミ廃棄場として使

ドイツ・スイス エコバウツアー視察

5 負の遺産 コンバージョン

壊すことなく、モニュ として建造された建物 て再活用。展望台やカ を改修した施設。「負の フェも設けられ、市 保ちつつ発電施設とし メントとしての性質を 遺産」たる建物を取り 開放されている。 民

ネル 設「EnergieBunker ( 爿 の防空壕および格納庫 は、第二次世界大戦時 ギーバンカー)\_ エネルギーバンカーの仕組み(予定)

ヘルムスバー 争の記憶を留めている 骨さを残し、頑固に戦 ある。建造された当時 よう。数年の構想の 建築とは似つかない無 の施設はおよそ現代の 4 クリートはおよそ天井 るので当然だが、コン 壕として建造されてい 天井・外壁の厚さ。防空 m 体の改修は完了。 壁 3 の厚さが

音)、幅と奥行室台・カフェ で、圧倒的なのは 幅と奥行 res が 30 約 m 焼却熱とバイオガス発 ドチップおよび木材の 電する。ソーラーパネ 駄をなくし効率よく発 材などの徹底活用で無 域で捨てられていた廃わせを多様化させ、地 工 一場の廃熱利用、ウッ 設置はもちろん近隣

> た。こちらも「負の遺 れてきた土地を転用し

言 産

グ地区のエネルギー

のヴィル

イツ・ハン

ブル

を最大限に生かす計画 00世帯に電力を供給 だ。完成後は300 できるとし、これは6 「帯に暖房熱を、10

ステム部分は2015 年に完成予定だ。

発電・発熱の組み

0 0 t

の C O 2

削

減

施設外観は修復済み。無骨さが残る

電などを組み合わせ、 200万€(2000 ㎡)の巨大なスペース 解説のルーカス・グレ な価値をもっている。は市民にとって特別 えるだろう。 も続き、戦争のモニュている状況が60年以上 遺 ル コンバージョン」と こうした取 産』が地域と断絶し マンさんは「『負の ŋ 組み

る場所としてこの施設「日本から視察に訪れかった市民の一人がている」とする。通りが とても嬉しい。ハンブ 感じられる場所ではな てもらいたい」と笑顔 もっと多くの人に知っ を選んでくれたことが させる意味も込めら 施設を再び地域と接続 たコンバージョンは、 くなっていた。こうし 民にとってつながりを メントではあっても市 取り組みとして れ

本当に住宅ブランド化を考えたら「地盤保証」まで。

"明瞭で安心のオーガニック地盤保証 BIOS (ビオス)"は

地盤改良の必要が「あり」、「なし」どちらに判定されても、

[土壌汚染ゼロの安心な地盤] 「安心の30年保証〕「お施主様にやさしい価格〕

を実現します。

・ガニック地盤保証





地盤調査その前に!ビオスコープでプレ地盤診断 プレ地盤診断 2015年2月リリース予定

一般社団法人

住宅不動産資産価値保全保証協会

地盤リスクALLゼロを目指して

00%

本社所在地:〒105-0001

東京都港区虎ノ門 4-1-21 葺手第二ビル 3 階

代表電話番号: 03-4540-6395 FAX 番号: 03-6868-7114

URL: http://www.jfs-kyokai.jp/

オーガニック地盤保証

検索