

海外情報

王政時代の建造物をメンテナンスしながら使いこなすヨーロッパの街並み



木造建築の見直し

ヨーロッパでは確実に木造建築の見直しが進んでいる。この木造化を推し進めているのは製造、加工、使用、解体のライフサイクルエネルギーの低さという環境面での評価もあるが、一方で大型集成材

の開発、また木材部品を工場生産するプレファブ化などの技術進歩によって、住まい手が入手できる木造住宅の選択肢が格段に広がっている背景がある。とくにパネル工場は日本のように構造材のプレカットだけでなく、

屋根・壁・天井の断熱・気密・窓まで組み込まれた3m幅ほどの大きなパネルを一貫して工場生産し、現場に納入する体制を確立。これにより品質向上・コスト削減を実現し、住宅産業の裾野を拡げている。

近年新築で普及している木造住宅



3重窓がインパクト与える 1次エネゼロはゴール間近

今回のツアーは建築家のホルガー・ケーニツ氏により、ドイツ・オーストリア・スイスの最先端の建築を学んだ。ケーニツ氏が伝えたいことは、建築は施主の予算に見合う箱を供給するだけでよいのか、ということ。限られた予算でも健康的な生活ができ、使用する

「環境先進国」といわれたドイツ、また周辺の欧州諸国。脱原発

給湯を設置するだけで、ほぼゴールに到達できる状況だ。とくに効果を発揮しているのが窓で、欧州ではここ数年の間にトリプルガラス窓の価格が大幅に低下し、新築ではトリプルガラス窓を標準採用する物件が増加。そのためドイツでは主暖房をなくし、全館補助冷暖房にヒートポンプを組み込むことで夏の室内温の微調整を行う例も増えているという。

住宅の省エネ化のゴールは、消費エネルギーをできる限り少なくしたうえで、わずかな熱量を太陽熱や薪で賄うことで、一次エネルギー消費量ゼロにたどり着くことにある。ドイツ・オーストリア・スイスの近年の新築住宅は省エネ基準の厳しさもあり、躯体の断熱気密、窓の高性能化、熱交換換気の3つの要素に再生可能エネルギーによる

（峰田慎二）

欧州エコ建築から探る ルポ 3.11後の住宅・工務店①

欧州は木造の見直し加速

建材商社・イケダコーポレーションが主催する「欧州エコ建築ツアー2012」が9月16日〜24日まで開催され、全国の地域工務店、設計事務所ら25人が参加した。私たちはいかに小さな存在か、私たちが文明的な暮らしを追求するためにどれだけの犠牲が払われてきたか、これまでのライフスタイルをどう変えていけばいいのか。参加者には共通する問題意識があった。ルポの1回目は記者から概要を報告する。

大規模パネルで合理化進む

はじめに

今回のツアーは建築家のホルガー・ケーニツ氏により、ドイツ・オーストリア・スイスの最先端の建築を学んだ。ケーニツ氏が伝えたいことは、建築は施主の予算に見合う箱を供給するだけでよいのか、ということ。限られた予算でも健康的な生活ができ、使用する

「環境先進国」といわれたドイツ、また周辺の欧州諸国。脱原発

都市の遺産を生かす

ヨーロッパの都市には、絶対王政時代に築かれた建築物や都市区画が今も現代都市の骨格を形成している。各世帯レベルではもちろん、自治体でも到底賄えないような初期投資がなされ、それがわずかに手を加えるだけで今でも利用されている。こうした過去の遺産を生かすことも、環境と経済の両立を実現するうえで重要な役割を果たしていることがわかる。

ゴール間近のゼロエネ

給湯を設置するだけで、ほぼゴールに到達できる状況だ。とくに効果を発揮しているのが窓で、欧州ではここ数年の間にトリプルガラス窓の価格が大幅に低下し、新築ではトリプルガラス窓を標準採用する物件が増加。そのためドイツでは主暖房をなくし、全館補助冷暖房にヒートポンプを組み込むことで夏の室内温の微調整を行う例も増えているという。

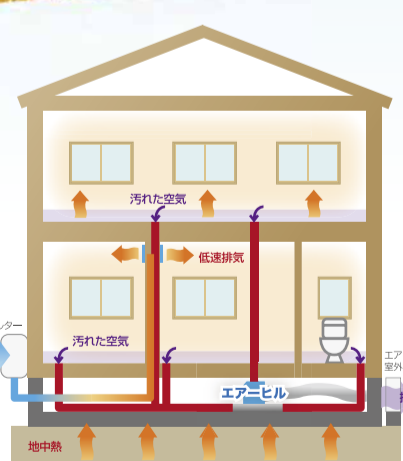
参加費無料

工務店様向け 製品説明会開催

10/16(火) 13:30~16:00

会場：ウインクあいち 10階 名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL.052-571-6131 JR名古屋駅桜通口より徒歩5分

お申込は電話・FAXにて 0120-690-418 FAX 052-807-4891



換気は下からせよ！

換気扇は天井付近にあるのが常識だと思いませんか？実は、これが大間違い。アレルギー物質や空気中の浮遊物は床上に沈殿していきます。換気を床面に設置することで、様々な効果を発揮します。

時代の課題をすべてクリアした24時間換気システム

業界初 エアヒル誕生！

- 花粉を除去して吸気
- 汚れた空気を排気
- 家中どこでも同じ室温
- 地熱利用で省エネ
- エアコンサイズダウン
- 消費電力1ヵ月¥150

欧州エコ建築から探る



3.11後の住宅・工務店②

組積造の建物を木造化

寿命来た築60年アパート群

ファサード全面を工場生産 改修でもほぼパッシブ基準

ドイツでは第二次世界大戦後の経済復興により、都市人口が急増。終戦5年後の1950年には海外移民なども含め、ミュンヘンでの都市人口が2倍に膨れ上がった。これに応じてドイツ住宅公団(GWG)では当時大規模な賃貸アパートが建設された。

現在それらの住居が寿命を迎え、リノベーションの時期を迎えている。

チームを率いるヘルマン・カウフマン(Hermann Kaufmann)氏とフロリアン・リヒトブラウ(Florian Lichtblau)氏は、木造を取り入れた現代建築の設計監理でヨーロッパ各地で数々の



アパートの改修前(左上)と改修後(右下)



戦後復興期には、今回の事例のような賃貸集合アパートがドイツ国内に数百万棟規模で大量供給された。現在のドイツでは、建物のライフサイクルエネルギーの視点だけでなく、また今後鉄鋼やコンクリートなど資源が高騰するなかでの資材調達上の安定性としても、あ

リノベーション木造で

今回プロジェクトの対象は、1950年に建築された、当時の典型的な組積造アパートを、木造により改修を施す、ドイツ国内でも先進的な事例。同様の建築物を膨大に抱えるGWGとしても期待がかかった。

改修の方向性は、まず内装・設備・外装を撤去。あらかじめ工場で組み立てられた断熱材・石膏ボード・防水シート・窓・外装材などが一体化されたファサードパネルで、既存躯体の外側の外皮を覆っていく。断熱材にはセルロースファイバー、窓は木製3重、外装には無垢無垢パイン材の荒板をグレーに塗装。改修前の建物は年間暖房負荷195 kWh/m²を、改修後に21 kWh/m²まで改善。ほぼパッシブハウス基準を満たす。屋根には太陽熱温水パネルを設置。年



新たに増築されたアパート室内。木の素材感も見直されている

PEI PASSIV ENERIE JAPAN **PEI スーパー換気「せせらぎ」**

ダクトレス・全熱交換・24時間制御で住環境を支えます

熱交換率 **91%** 省エネ換気

「せせらぎ」の実演を行う会場内でお待ちしております。

びわ湖環境
ビジネスメッセ 2012

2012年10月24日(水)～10月26日(金)

滋賀県立長浜ドーム
URL <http://www.biwako-messe.com/>

MESSE NAGOYA **日本最大級の異業種交流展示会**
メッセナゴヤ 2012

2012年11月7日(水)～11月10日(土)

ポートメッセなごや(名古屋港金城ふ頭)
URL <http://www.messenagoya.jp/>



パッシブエネルギー・ジャパン株式会社

日本の住環境改善に努めています。

代表 ドイツインカー・クリスティアン

詳細はインターネットで

スーパー換気 検索

www.passivenergie.co.jp

戸建て・マンションから超高層ビルまで～建材・部材・設備に関する専門展示会

ジャパンホーム & ビルディングショー 2012

2012年11月14日(水)～11月16日(金)

東京ビックサイト(有明・東京国際展示場)
URL <http://www.jma.or.jp/jhbs/raijo/index.html>

「住宅・建築業界」を対象にした専門展示会です。今年はインテリア関連の専門展示会「インテリアトレンドショー-JAPANTEX」と合同開催致します。

欧州エコ建築から探る



3.11後の住宅・工務店③



西側から全面ガラス張り、日射を遮るルーバー引戸を備えている。生徒は夏から冬にかけて、木製のルーバーを動かして、自然光をあびながら過ごす。

健康志向と環境配慮から木造建築が見直されているドイツ。学校などの教育施設では、木がもたらす精神安定効果も注目されている。豊富なデータに裏付けられた性能設計に独創性を織り交ぜ、従来のイメージを変える木造建築も多い。

高性能窓が子どもの行動変える

ミュンヘン郊外のハーダンにあるユースセンターと呼ばれる施設では、小・学校高学年から高校3年生を対象に、課外活動の場を提供している。生徒たちは、学校帰りにそこへ立ち寄り、各種スポーツ、カードゲーム、ダンス教室、インターネットなど思い思いの活動ができる。

パネルを現場で一気に組み上げる。木材は200

1976年、ブロック積造で新築されたその施設は、老朽化を機に2010年に建て替えられた。設計を請け負ったのはリヒトブラウ設計事務所。木造の可能性に挑戦する事務所として知られるという。

次世代の木造校舎が発展「オーバーヒート」課題に

木質パネルをあらわしで使い、屋外も大きなガラスに外壁は無垢板張り。RC造や鉄骨造と比べ、木造が醸す空間の優しさが明らかに感じ取れる。「再オープン以来、施設に集まる子供たちの数が増えた。その親も施設に興味をもってもらえるようになった」と施設代表のインゲボーク・ハイマさんは喜ぶ。

ルーバー羽根の角度や一枚の材厚みは建築地の緯度をもとに最適化され、夏の日射を遮る。欄間部分に曇りガラスを使ったのは彩光のため。曇りガラスが太陽光を拡散させ、室内全体まで自然光があふれた明るい印象を与える。



施設内で最も大きなホール。大きなガラス面から自然光があふれて明るい印象を与える。敷地内には生徒たちの賑やかな声絶えない

断熱は躯体内側に30mm厚のセルロースファイバーを充填したうえで、発泡ボードで外側を覆う仕様。ガラスは真空層を施した三重で、熱貫流率(U値)はガラス面0.11、外壁が0.6。年間暖房負荷は20kWh/m²で、現在ドイツで新築に義務化されている70kWh/m²の3分の1以下にあたる。日本で高性能とされる樹脂Low-EペアガラスがU値2.2程度であることを考えると、流通する窓製品の性能に驚かされる。

ただ、こうした状況に至ったのはつい最近のこと。「つい数年前まで私たちの設計事務所でもU値1.2程度のガラス窓を使っていた」と話すのは、物件のプロジェクトリージャーを務めたニコル・エントケさん。当時は窓からのコールドドラフトが大変で、暖房をフル稼働させても暖かくなれないと入居者を困らせた経験があるという。

高性能窓が低価格で手に入るようになったこと、南面は冬の日射取得や彩光を期待し、全面にガラスを採用。今回の物件は木質ペレットによる給湯・温水暖房と熱交換換気システムで、わずかな燃料でも十分暖かい。「真冬にマイナス14℃となる日でも室内は従来の暖房量で23℃を保つことができた」とし、むしろ悩みは収容人数が多く活動量も多いため「冬でも子どもたちがすぐ窓を開けてしまうこと」だという。それが暖房負荷を増やしてしまう、と。視察に訪れた間、開放感に満ちた生徒たちの声が印象に残った。(峰田慎二)

新テーマ「千金道」道を極め、楽しさ演出

千金堂

1000万円均一の住宅を提供する住宅ネットワーク「千金堂」(東京都渋谷区、坂田克己社長 03・6407・8401)は11月6日、第5回の全国大会を開催。全国約90の加盟店舗のスタッフや協力業者など1015人が参加した。新しい活動テーマとして「千金道」というユニークなネーミングを披露。

「住道」「建道」を展開



「住道」は防犯・アロマテラピー・金融・料理・収納など暮らし方・住まい方を極める道。「住道」は「住道」と名づけ、この2つの軸で活動を展開する。必要に応じて「道」を追加、活動軸を増やしていく方針だ。展開案としては「毎月第2土曜日は建道部の日」「楽しい暮らし方が学べる千金道場の住道部にはいりませんか？」など、人が集まって楽しく活動する場を企画。広告や販促活動にも取り入れて広く発信し、アイキャッチの強さや楽しさへの期待感などを他社にはまね

できないアプローチで千金堂のファンを増やしていきたいと考えた。商標登録の取得後、具体的なアクションに移していく。「道」を極める

「外観デザイン集」販売へ

遊ベシックデザインの会地域工務店の設計デザイン支援や能力研修を行う遊ベシックデザインの会(運営会社・遊建築設計社、松浦喜則代表)は、人気シリーズの「間取りデザイン集」に続き、近く「外観デザイン集100選(仮)」を製作、販売する。

10月23日に開催された「外観デザインのつくり方」と題するセミナーで、松浦代表が発表したものの。セミナーで松浦代表は大手ハウスメーカーの外観デザインを概括し、

「外観デザインのつくり方」と題するセミナーで、松浦代表が発表したものの。セミナーで松浦代表は大手ハウスメーカーの外観デザインを概括し、

また各タイプの外観設計の過程を、スライドなどを使って解説。「間取りは住まう人の暮らし方を現し、外観は住まう人の趣向を現す。外観デザインを使いこなすことで、住まい手の要望に深く応えてほしい」と話した。

パイン・エリートフローリング

- 材 質：欧州アカ松
■等級：節付
■仕様：無塗装品 四方本実加工
■規格：厚15×巾135(動き)×長1820mm
■販売価格：@2,400円/m²(送料・消費税別途)

※全国3~5営業日程度で全国配送致します。(一部離島を除く)
※サンプルのご請求・製品に関するお問い合わせは当社ホームページ又は電話・FAXにてお願いします。



株式会社 東京工営 TOKYO KOEI CO., LTD.

東京都新宿区中里町27番地
神楽坂ファーストビル2F 〒162-0804
TEL.03-5225-4080 FAX.03-5225-4081
URL: http://www.tokyokoei.com

欧州エコ建築から探る **ルポ**
3.11後の住宅・工務店④

れることで、建設・使用・解体のエネルギー量を大幅に削減することに成功した。木構造を取り入れた現在世界最大の商業施設として、世界中の木造建築界に大きな衝撃を与えた。

建築の過程

昨年秋に建築開始。ツアーが訪れた10月中旬は最終段階を迎えていた。

エレベーター・階段およびトイレ・給湯など水まわり設備があるコア部分のみに既存のRC造を採用。そのほか主にオフィススペースに使用されるメインフロアはすべて木造とRC造のハイブリッド構造となっている。

オーストリア西部、国内10番目の経済都市・ドゥルンゲンにまもなく完成するのは、延床面積約2500㎡、世界で初めて木造8階建てを実現したオフィスビル「LCT ONE」だ。

従来のRC造建築物に木造の支持構造を取り入れることで、13m×24mという大空間

商業施設にも地場活躍の場を
建設・解体も大幅に合理化



13フロア内部。間仕切り壁のない13m×24mの大空間。

を組み上げていく。

床スラブ1枚の大きさは短辺2.7m×長辺8.1m。地元で豊富に取れるスプルースや欧州モミを使った集成梁の上に鉄筋を組み80mm厚のコンクリートを流し込んで工場内で養生する。通常この規模のRC造であれば36m厚の床スラブが必要だ。ファサードパネルはさらに大きく1枚は高さ

木造化の意味

設計を主導したのはヘルマン・カウフマン設計事務所。これまで当たり前のように鉄骨・RC造が採用されてきた大型建

世界初 木造・RCハイブリッド8階建て



木造とRC造のハイブリッドによる8階建てオフィスビル「LCT ONE」の外観

3・3m×幅12m。各階の外周はパネル5枚のみで構成する。集成材の枠組に断熱材を充填したうえで、屋外側に木毛セメント板、屋内側にOSB材を貼る。室内側には240mm×490mmの平面集成材を2重に束ねた柱を添え、複合床スラブ

を受け。三層ガラス窓、再生複合金属の外装材も

(二)の項つづく
(峰田慎二)

MITSUBISHI
三菱電機
Changes for the Better

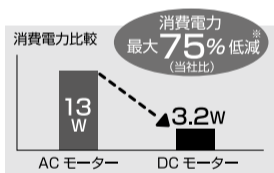


これからは、楽しく省エネ約75%。

家庭から宇宙まで、エコチェンジ。 **eco changes**

DCブラシレスモーターで約75%*省エネ。住まいからオフィス、店舗まで楽しく省エネできる三菱のダクト用換気扇です。

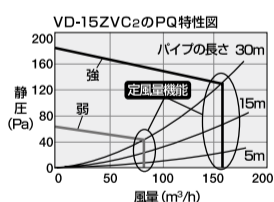
DCブラシレスモーターで約75%*節電を実現。



新開発のDC(直流)ブラシレスモーター搭載タイプは、AC(交流)モーター搭載タイプと比べて、消費電力を最大で75%も低減できます。

*当社11年度製品(VD-18ZVX2-C)と、当社11年度AC(交流)モーター搭載タイプ(VD-18ZLXP9-CS)の消費電力の比較。(24時間換気運転(弱)、60Hz 開放風量時)

「定風量機能」搭載で換気計算がカンタン。



ダクト配管の長さや外風の強さに影響されないため、設定された風量を一定制御することが可能に。現場での急な据付変更などにも柔軟に対応できます。

住まいからオフィスまで豊富なラインアップ。

- サンタリー用 6機種
- 居間・事務所・店舗用 10機種
- 台所用 3機種

台所やサンタリー、居間等の居住空間用から、事務所・店舗等の非居住空間用まで全19機種をご用意。用途に合わせた、最適な換気扇をお選びいただけます。

三菱ダクト用換気扇
— DCブラシレスモーター搭載タイプ —

お問合せ先: 換気送風機技術相談センター ☎0120-726471 または(全国) (0573)66-8220
受付時間: 月~金曜日(祝祭日、当社休日除く) 9:00~12:00、13:00~19:00



VD-15ZVC
希望小売価格 36,540円
(税抜価格 34,800円)

SMART QUALITY

地元の木材加工工場で製造される大型パネル



このプレファブ化は当然、経済的メリットもたらず。RC・木造一体の大型パネルは、

工期は半減するという。また建物上部を軽量化したことで、基礎部を含めてコンクリートを中心に資材コストも大幅に削減。そのほか天井梁の間隔のスペースを利用して換気・冷暖房の配管、煙報知器など収納することで二重床を不要とするなど、プロジェクトの過程でコスト圧縮のアイデアが生まれた。

地域産業へのインパクトも大きい。林業と木材加工業はオーストリアのほとんどの都市で地域経済を支える主要な内需産業。地元の木材資源を切り出し、地元の木材加工工場でパネルを加工。現場では少人数のチームでパネルを組み上げる。技能さえ習得できれば、パネル製作から現場施工までの一連の工程を地元の小規模な建築会社でも請け負うことが可能。これまで全国規模の大手建設会社でしか請け負えな

オーストリア西部の都市・ドルンピンにまもなく完成するのは、主構造に木造8階建てを実現したオフィスビル「LCT ONE」。これまで当たり前のように鉄骨造・RC造が採用されてきた大型建築物を木造化することで、環境性、居住性、そして経済性のメリット

一方、ファサードパネルは戸建や集合マンションで実績を伸ばす木質プレファブ工法。軽量で断熱性の高い木質に厚い断熱材と3層ガラスを採用し、建物はパッシブハウス基準の温熱性能をクリア。躯体の梁と柱はそのまま室内にあらわすため都市部に働く会社員への精神安定効果や木質層による遮音効果なども期待でき、質の高いオフィス環境を提供できるという。

かつて大型施設建設分野に、地場産業の事業開拓の道が期待できる。ヘルマン・カウフマン設計事務所では木造とRC造をハイブリッド化したこの工法を「LCT(ライフサイクルタワー)システム」と名付け、次世代にあるべき商業建築のスタンダードとして提唱している。設計上では階高100mまでの建築が可能で、集合住宅から中高層ビルまで幅広い用途への応用が見込める。現在、国内に第2弾のプロジェクトが進行中。山間部にある水力発電会社の事務所兼ビジターセンター(4階建て、延床面積1万1500㎡)が来年2013年夏に完成予定で、木造オフィス建築としてはヨーロッパ最大になる。

木造化で職場環境の質高く

欧州エコ建築から探る



3.11後の住宅・工務店⑤

があると、設計を主導したヘルマン・カウフマン氏は考えている。環境面では、木材とコンクリートを混合させる構造により、コンクリートの使用量を大幅に削減し、これにより基礎の軽量化にもつながった。試算によれば、今回のシステムを採用することで、同規模のRC造と比べ資材使用量は39%削減、CO₂排出量は実に90%の削減量を達成できたという。

コンクリート部の養生はすべて工場済ませ、壁下地・断熱材・防水シート・サッシ窓・外装サイディングまであらかじめ施工されている。今回の物件では、基礎部とコア部のコンクリート打設が終われば、現場では5人チームが8階建てを8日間で上棟。それを終えた時点で外装仕上げからサッシ設置までが完了し、設備や内装仕上げ工事をスタートできる。従来のRC造と比べ

とも大きい。林業と木材加工業はオーストリアのほとんどの都市で地域経済を支える主要な内需産業。地元の木材資源を切り出し、地元の木材加工工場でパネルを加工。現場では少人数のチームでパネルを組み上げる。技能さえ習得できれば、パネル製作から現場施工までの一連の工程を地元の小規模な建築会社でも請け負うことが可能。これまで全国規模の大手建設会社でしか請け負えな



C値: 0.41以下 / Q値: 1.8 以下の家を、建築家とつくる。

— 高性能住宅を低価格で販売できる、新しい住宅のカタチ —



R+house [アール・プラス・ハウス]とは

[デザイン] アトリエ建築家によるデザイン住宅で、地場工務店の弱点『デザイン性』の克服

[価格] 独自の部材流通ルートシステム化することで、大幅なコストダウンを実現

[性能] R+houseシステムの住宅は標準仕様で長期優良住宅の基準をはるかに超える性能を実現

今後の高性能化住宅時代に対応する家づくりは?

- 改定省エネ基準クリア
 - 認定低炭素住宅
 - ゼロエネルギー住宅
- ▶▶▶ 御社の家づくりは、どこまでの高性能化を目指しますか?

お客様に選ばれる家づくりは?

- 年収300万円~400万円の若年層世代に対応するコストダウン手法。
- 多様化する個性に合わせ、お客様の要望に応えるデザイン性を実現。
- コストを抑えるための部材調達、工期短縮を実現。
- 商品に合わせた集客・営業手法の確立(平均営業期間2ヶ月半)
- 工期45日、粗利30%を実現。

全国躍進中のR+houseシステム詳細についてはwebでご確認ください。セミナーや実棟見学会もご案内中です。

今すぐWebへアクセス <http://view.hyas.co.jp>

<http://www.r-plus-house.com>

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 info@hyas.co.jp

〒108-0071 東京都港区白金台3-2-10 白金台ビル6F www.hyas.co.jp

22の知識
高い家づくり
資産価値の
なりやすさ

先着5名様 R+houseシステムをご検討希望の方に
書籍プレゼント

競争している住宅会社を一瞬で排除できるR+house営業本『資産価値の高い家づくり22の知識』
まずは資料請求にて詳細をお問い合わせください。

建物の詳しい画像は
クックロウィッツ建築事務所のHP：
http://www.cn-architekten.at/
bauten/musikhaus-roethis-b
から



音楽リハール施設(地下1階・地上2階)の外観。外壁はナタ割りした木片を張った「こけら葺き」。ガラス窓には無垢板の縦格子ブラインドを採用し、景観に馴染む

「RC3階」条件を覆す魅力

音楽リハール施設(地下1階・地上2階)の外観。外壁はナタ割りした木片を張った「こけら葺き」。ガラス窓には無垢板の縦格子ブラインドを採用し、景観に馴染む

ハースル施設としての機能を満たしたうえで、室内は現代の快適性と洗練されたデザインの魅力を持ち、一方で外観はこれまで地域を受け継がれてきた文化を受け取って景観と調和させ、さらに地域にこれまでにない新しい価値を付け加えて豊かにする、という難題の答えを提示した。

建築の主目的である天井の高いリハール室は最上階の2階へ。1階は道路に面してベーカーリ工房付きカフェを置き、伝統の素材や調理法を生かしたベーカーリを持つカフェ「CABAKO」が開店。間仕切り壁を隔

て、奥には遠く広がる畑や牧草地の緑を眺められる楽団員のための談話室兼控室がある。地下階は敷地を掘り下げて半地下階はセミナーや教室などができるフリースペース2室を設けている。

木造で音楽リハール施設

2010年に完成した建物は、ローティスの町民で構成する地元交響楽団のリハール施設。発注した町が「RC造3階建て」の設計条件で公募したが、最優秀に選ばれたのは設計者アンドレアス・クックロウィッツさんらが提案した地下1階・地上2階の木造建築だった。合計3階分の延床面積1860㎡、総工費は98万ユーロ。㎡あたりの建築単価は約2300ユーロ(約25万円)。



2階リハール室。木造でも大空間をつくり音響にも配慮した

設計者のクックロウィッツさんは、音楽リハール施設としての機能を満たしたうえで、室内は現代の快適性と洗練されたデザインの魅力を持ち、一方で外観はこれまで地域を受け継がれてきた文化を受け取って景観と調和させ、さらに地域にこれまでにない新しい価値を付け加えて豊かにする、という難題の答えを提示した。

オーストリアの最西端、フォアアールベルグ州にあるローティスという小さな町。広大な農地に大きな農家が点在するのどかな風景の中に、一軒の建物が佇んでいる。築100年以上が経つと思われる周囲の農家の木造邸宅と比べ、外壁に使われた無垢板の初々しさがあふれる。シンブルで凛としたRC造の現代建築のような雰囲気を感じさせるが、建物内に入ると紛れもない木造であることがわかる。

デザイン×経済効果に脚光

構造・内外装とも地元材がふんだんに使われているものの、野暮ったさを感じさせないのは設計者の腕の見せどころ。構造は集成柱と梁床パネルをあらわし。現代の最先端のデザインを取り入れ、無駄なラインをそぎ落とす。外装には現地の農家で伝統的な「こけら葺き」を採用し、景観に馴染む。

「新築」も「リフォーム工事」も「中古住宅売買」も お客様を守る JIO のかし保険



保険の引き受けに
あたり検査を実施

建築士の現場検査で
瑕疵の有無をチェック

修補費用を
保険でサポート

保険対象事故発生の場合、
修補費用を一定条件で補償

万一の事業者倒産
等の場合も安心

被保険者の事業者倒産等の場合は、
発注者(取得者)様が
直接保険金を請求できる

安心な
暮らし

詳しくはホームページへ

JIO

検索



JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

お客様相談室 TEL 03-6861-9210
(受付時間: 月~金 8:30~17:20) ※休日、年末年始を除く

SN1003-01(2012.11)

ツアーコーディネーターを務めた
エコライフ研究所・中野博所長



道徳心に基づくと経営を

2012年9月16日〜24日まで、ドイツ・オーストリア・スイス・イタリアの環境建築を巡った「エコバウ建築ツアー2012」(主催・イケダコーポレーション)の視察記。今回はツアーコーディネーターを務めたエコライフ研究所の中野博所長がツアーで行った講演を抜粋してまとめた。中野氏は日本人が受け継いできた道徳心をベースに未来に向けた哲学を明確にもつ企業こそ、これから活躍できると説く。

ドラッカーも学んだ日本式経営の原点

なぜ日本人はドイツを訪ねるのか
私がドイツへの業務視察を始めてから10年以上になり、その参加者は延べ1000人以上を数えます。そのなかで私がずっと疑問に思ってきたのは、なぜこれほど多くの日本人が14時間もかけてドイツへ視察にくるのかということか。
ひとつは環境という大きなテーマの解を探していることでしょうか。彼がドイツ人の根底にある人格像「騎士道にもとづく正義感」と日本人の人格像「武士道に基づく道徳観」が共鳴しているのではないかと。それが私の結論です。
日本には200年以上継続している企業が3000社以上あり、これは世界でも群を抜いて多い。実は第2位に来るのがドイツで800社。3位のオランダの200社を大きく引き離しています。
ター・ドラッカー。彼が説く思想の根本になっているのが、実は日本の実業家・渋沢栄一のものであることはあまり知られていません。ドラッカーはどうすれば企業が世代を超えて継続・発展できるかを研究しており、行き着いたのが日本でした。実際、ドラッカーは1959年以来、幾度も来日しています。度々日本を訪れた理由のひとつが、明治維新以降、国内に500以上の企業や組織を

す。日本とドイツで見られる企業の継続性を支えているもの、それは企業の正義感や道徳観なのだと思います。
ドラッカーが目指した日本の長寿企業
小説「もしドラ」が大ヒットし話題となった社会経済学者の故ビ

次々と興し、大企業に育った実業家・渋沢栄一の正体を探ることでした。そこで出会ったのが、日本の実業界の底流に流れる道徳観、つまり武士道を商業倫理まで高めた「道徳経済合一」の思想でした。ドラッカーはそれに感化され、自分の学説に取り入れたのです。すでに日本企業の多く

ドイツに学ぶ これからの生き方 その①

が持っている道徳心に基づく経営こそが、これから欧米企業が学ぶべき重要な経営手法だと言えま

す。逆に経営者の皆さんには、日本式経営の根本に立ち返るため渋沢氏の著書を手にとってみることをお勧めします。(続く)
(談・文責編集部)

エコライフ研究所所長・中野博さんに聞く

なぜ？この原価でここまでの商品が出来るのか！

大工坪 0.92 人工

ハイブリット特許工法
構造材(耐力合板・金物込)
3.2坪プレカット含8.2万円

「売れて、儲かる」
合理化住宅システム

外・内塗壁 外断熱 太陽光発電
オール込み 2.7坪+小屋裏
原価 1,070万円

原価日本一
自然素材ローコスト住宅大公開

成功事例紹介
導入二ヶ月で原価25%減2棟受注
初回入一ヶ月社長一人で7棟受注
初回面談からわずか十日で契約

原価1070万円
2.7坪+小屋裏7坪
オール無垢自然素材、国産漆喰壁、
塗壁外壁、エアコン2台、カーテン、照明器具一式、オール電化、太陽光発電4.7kw、
屋外付帯工事付
その他36+7坪タイプフル装備、太陽光発電付1250万円等多数

日本合理化住宅協会ポランタリーチエーン

粗利37%達成

「材」と「工」ダブルでコストダウン 魔法の「高確率セールス」で効率契約 販促ツールもローコスト

Smart Wall
漆喰壁
トップコート

国産漆喰内装壁材
材工設計価格
㎡980円

Smart Art

外装合成樹脂エマルジョン系濡付け仕上塗材

アクリルシリコン系 外装塗壁材 防火認定
材工設計価格
㎡4,200円

詳細は今直ぐ検索
合理化 光正

http://www.jcca.jp/net/
日本合理化住宅協会

坪6,800円
パインフロー

加盟店募集説明会 経営責任者の方に限定させていただきます。従業員の方には聞かせたく無い内容もあります。

開催日時：2月7日(木) 13:30~16:30
会場：滋賀県彦根市(JR 米原駅東口13時集合)
主催：ハウジング光正(株) 日本合理化住宅協会事務局
参加費：お一人様 10,500円

お申込は
(0749) 26-2666へ
受付:9時~17時(除く水・祝日)

当日成功体験談有り

欧州エコ建築から探る



3.11後の住宅・工務店⑧

ドイツでは環境意識の高い人たちが連携し、社会運動化していきまし

の取り組みがありますし、半官半民のシンクタンクである「フラウンホーファー研究所」による秀逸な研究成果がありました。

こうした情報を意識の高い建築実務者が積極的に活用し、大きな時代のうねりをつくったことは見逃せません。日本ではいまだに多くの市民は「大きい組織が正しい」という未熟さを脱せず、政治家・大企業・マスコミの情報に流されてしま

た。これが要因のひとつだと考えています。その背景には生活のあらゆる商品や、環境と健康の安全性という2軸だけに絞った徹底的な情報開示して紹介した専門雑誌「エコテスト」など強い正義感を持ったジャーナリスト

備が流通していません。一部意識の高い建築実務者はいまですが、各地でばらばらに取り組み、行き詰まりを感じているのが現状。もっと情報にどんな建築実務者が増えれば大きく変わっていく

新しい素材・設備・工法を採用する際も、経済合理性だけでなく、健康に害を及ぼす可能性はないか、10年先20年先に廃棄処分する際も安全かを吟味してください。エネルギーについても、この

設備を導入するのがいいか、この発電所を地域に誘致していいか、きちんと考えてください。

日本は新築市場が縮小していきませんが、こうした企業は地域から尊敬され、尊敬される企業は支持され続けます。そして皆さん自身が持っている道徳心からしても、こうした生き方はやりがいのある仕事になるはず

す。(談・文責編集部)

(峰田慎二)

(次号は事例を2紹介します)

工務店は「地域の番人」になれ

建築家の志の高さ

もうひとつ、ドイツでは建築家の志の高さを感じます。ドイツの建築人は経済合理性だけでは動かず、自ら哲学を持ち、現代社会の課題や未来社会へのビジョンを明確に持っている。そのひとつとして環境問題にアプローチしているのです。ドイツの建築人は「建築をする哲学者」といって

意識高いづくり手の連携がカギ



イケダコーポレーションが主催する第16回「エコバウ建築ツアー」の視察記。前回に続き、ツアーコーディネーターのエコライフ研究所・中野博所長による講演録をお伝えする。

ドイツに学ぶ これからの生き方 その2

ていくことも珍しくない。日本の工務店の皆さんに期待したいのは、皆さんが地域の「建築をする哲学者」となって、時代の先々を見通す「地域の番人」となること。経済合理性だけでなく、自分たちの将来、そして未来の子どものために考えるような企業となり、建築を通じて地域の市民を良き方向へ導いていただき

エコライフ研究所所長・中野博さんに聞く

耐震構法 SE構法



今、話題の工務店経営者とは?

SE構法“成功事例公開セミナー”2月7日より全国で開催!!

500社の工務店ネットワークで、延べ10,000棟超の実績を誇る全国のSE構法登録工務店の中には、様々な成功事例が溢れています。今回のセミナーは、実際にSE構法を活用して成功を収められている、今話題の工務店経営者の生の声が聞ける絶好のチャンスです。



お申し込み www.ncn-se.co.jp/build/seminar/

お問い合わせ 東京 03-5775-7353 担当 早川・西野
大阪 06-6344-0588 担当 志水・八木

株式会社 イヌシーエヌ 東京本社 〒107-0052 東京都港区赤坂4-8-14 赤坂東ビル2F <http://www.ncn-se.co.jp/>
大阪支店 〒530-0002 大阪府大阪市北区曽根崎新地1-1-49 梅田滋賀ビル8F 東北営業所 〒981-0123 宮城県宮城郡利府町沢乙字高島前54-3

SE構法 検索