

3.1 - Mediacom 3



住所: Rue du Landy, 93 Saint-Denis
物件種別: オフィスビル
建築家: フランソワーズ=エレーヌ・ジュルダ
建築年: 2008年～2011年6月

総床面積: 4435,55 m²
床面積: 4 064 m²
土地面積: 1324 m²

Mediacom 3 は、建築士のフランソワーズ=エレーヌ・ジュルダが設計し、所有者の **Compagnie Foncière Paris France** が施工を監督した建物の名称です。
建物は、エネルギー消費がゼロになる(消費分のエネルギーを生産する)ように設計されており、環境品質低消費建物 (Label Certivea) の認定候補となっています。

材料

混構造: 材料と金属桁の使用を抑えた中空プレキャストコンクリートスラブ

ファサード: 木造自立構造と亜鉛外被の組合せ。ともに貴な材料で、面倒な施工要件がなく、リサイクル可能

通路: 機械的・リサイクル特性を考慮し鋼鉄を使用

損失

基準損失 RT2005 = 0.751 W/m².K

許容最大損失 = 1.127 W/m².K

Mediacom3 損失 = 0.361 W/m².k、すなわち、RT 2005 に比較して 50%以上の損失抑制

目標エネルギー計測値

消費量 = 39.05 kWhep/ m²

太陽電池生産量 = - 40.27 kWhep/ m²

需要バランス = - 1.22kwhep/ m²



高性能作業領域

7段階のフロア (1階+6つの階)

空いている階は、各階でパーティション空間とオープン空間の混在使用が可能

各階は2分割可能で、1人あたり12 m²として平均最大300人分のスペースを確保可能

各オフィスの天井高2.74m

上げ床でVCIネットワークの整備及び配置が容易

個人の好みに合わせて快適さを調節可能: 調光、暖房、換気、窓の開閉